

ПРОТОКОЛ № 1/2016

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Ямская, д.90, проведенного в форме заочного голосования

г. Тюмень

«20» июня 2016 г.

Дата проведения собрания: с «01» июня 2016 г. по «10» июня 2016 г.

Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Ямская 88/1 (офис УК «Финист»)

Инициаторами проведения очередного общего собрания являются:

- Сухарченко Юрий Аркадьевич, директор ООО УК «Финист».

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 81, нежилых - 21. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6395,7 кв. метров, в том числе 5992,3 кв. метров жилых помещений, 403,4 кв. метров нежилых помещений.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений в количестве 57 (пятьдесят семь) человек, имеющие в собственности 3520,1 кв. метров, что составляет 55% от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Принятие решения о наделении членов счетной комиссии правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение «Отчета ООО УК «Финист» о расходовании средств на управление многоквартирным домом и содержание его общего имущества в 2015 году».
7. Утверждение «Отчета Совета многоквартирного дома о проделанной в 2015 году работе».
8. Утверждение сметы расходов ООО УК «Финист» на содержание общего имущества и управление многоквартирным домом на 2016г.
9. Утверждение тарифа ООО УК «Финист» на содержание общего имущества и управление многоквартирным домом на 2016г.

1. По первому вопросу **предложено:** Избрать Председателем собрания – Акулинина Д.Ю. (квартира №71), секретарем собрания – Арсеньеву И.Ю. (квартира №44).

Голосовали: «За» – 100%, «Против» – 0%, «Воздержался» – 0%.

Решили: Избрать председателем собрания – Акулинина Д.Ю. (квартира №71), секретарем собрания – Арсеньеву И.Ю. (квартира №44).

2. По второму вопросу **предложено:** Избрать счетную комиссию собрания в составе: Акулинин Д.Ю.(кв.71), Арсеньева И.Ю. (кв.44), Весельский В.Э. (кв.45)

Голосовали: «За» – 98,48%, «Против» – 0%, «Воздержался» – 1,52%.

Решили: Избрать счетную комиссию собрания в составе: Акулинин Д.Ю.(кв.71), Арсеньева И.Ю. (кв.44), Весельский В.Э. (кв.45).

3. По третьему вопросу **предложено:** наделить членов счетной комиссии правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Голосовали: «За» – 97,2%, «Против» – 0%, «Воздержался» – 2,8%.

Решили: Наделить членов счетной комиссии правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу **предложено:** Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Тюмень, ул. Ямская, д.90. в следующем составе:

1. Акулинин Д.Ю. (кв.71)
2. Весельский В.Э. (кв.45)
3. Устюгова Н.А. (кв.24)
4. Фахиров Д.В. (кв.50)
5. Панфилов А.В. (кв.35)
6. Арсеньева И.Ю. (кв.44)
7. Сияюткина Н.В. (кв.77).

Голосовали: «За» – 98,45%, «Против» – 0%, «Воздержался» – 2,55%

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Тюмень, ул. Ямская, д.90. в следующем составе:

1. Акулинин Д.Ю. (кв.71)
2. Весельский В.Э. (кв.45)
3. Устюгова Н.А. (кв.24)
4. Фахиров Д.В. (кв.50)
5. Панфилов А.В. (кв.35)
6. Арсеньева И.Ю. (кв.44)
7. Сияюткина Н.В. (кв.77).

5. По пятому вопросу **предложено:** Избрать председателем Совета дома – Акулинина Д.Ю. (кв.71)

Голосовали: «За» – 100%, «Против» – 0%, «Воздержался» – 0%

Решили: Избрать председателем Совета дома – Акулинина Д.Ю. (кв.71).

6. По шестому вопросу **предложено:** утвердить «Отчет ООО УК «Финист» о расходовании средств на управление многоквартирным домом и содержание его общего имущества в 2015 году» в представленной на голосование редакции.

Голосовали: «За» – 90,64%, «Против» – 1,52%, «Воздержался» – 7,84%.

Решили: Утвердить «Отчет ООО УК «Финист» о расходовании средств на управление многоквартирным домом и содержание его общего имущества в 2015 году» в представленной на голосование редакции.

7. По седьмому вопросу **предложено:** Утвердить «Отчет Совета многоквартирного дома о проделанной в 2015 году работе» в редакции, представленной на голосование.

Голосовали: «За» – 93,19%, «Против» – 1,52%, «Воздержался» – 5,29%.

Решили: Утвердить «Отчет Совета многоквартирного дома о проделанной в 2015 году работе» в редакции, представленной на голосование.

8. По восьмому вопросу **предложено:** Утвердить смету расходов ООО УК «Финист» на содержание общего имущества и управление многоквартирным домом на 2016г. в представленной на голосование редакции.

Голосовали: «За» – 85,81%, «Против» – 3,56%, «Воздержался» – 10,63%.

Решили: Утвердить смету расходов ООО УК «Финист» на содержание общего имущества и управление многоквартирным домом на 2016г. в представленной на голосование редакции.

9. По девятому вопросу **предложено:** Утвердить расходы на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома (г. Тюмень, ул. Ямская, 90) на 2016 год в размере 21,37 руб. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» – 85,09%, «Против» – 4,83%, «Воздержался» – 10,08%

Решили: Утвердить расходы на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома (г. Тюмень, ул. Ямская, 90) на 2016 год в размере 21,37 руб. с 1 кв.м., в том числе:

- Содержание и обслуживание общего имущества МКД – 6,31 руб.
- Управление многоквартирным домом – 10,24 руб.
- Обслуживание лифтового хозяйства, в т.ч. страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта – 2,45 руб.
- Обслуживание домофона – 0,47 руб.
- Вывоз твердых бытовых отходов – 0,9 руб.
- Сбор в Резервный фонд – 1 руб.

Приложения:

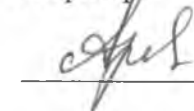
1. Приложение №1 Копия реестра собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 8 л.
2. Приложение №2 Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская 90», в 3 экз. на 3 л.
3. Приложение №3 Копия протокола от 06.04.2014 г. №1/14 с учетом решения по вопросу утверждения способа направления сообщения о проведении последующих собраний собственников помещений, в 1 экз. на 9л.
4. Приложение №4 Копия списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании», в 2 экз. на 2 л.
5. Приложение №5 Копия акта о признании общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме путем присутствия не состоявшимся в связи с отсутствием кворума, в 2 экз. на 2л.
6. Приложение №6 Копия отчета о деятельности УК «Финист» по содержанию общего имущества в 2015 г., в 1 экз. на 3 л.
7. Приложение №7 Копия отчета УК «Финист» по исполнению сметы 2015 г., в 1 экз. на 1 л.
8. Приложение №8 Копия «Плановая смета расходов ООО УК «Финист» на управление многоквартирным домом и содержание общего имущества (г. Тюмень, ул. Ямская, 90) на 2016 год», в 1 экз. на 1 л.
9. Приложение №9 Копии решений собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская 90, 47 экз. на 187л.
10. Копия сообщения об итогах голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская 90 (заочная форма), в 1 экз. на 1л.

Председатель собрания:



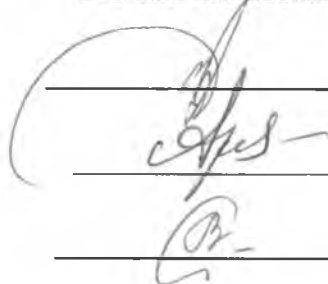
Д.Ю. Акулинин
«20» июня 2016г.

Секретарь собрания



И.Ю. Арсеньева
«20» июня 2016г.

Счетная комиссия:



Д.Ю. Акулинин
«20» июня 2016г.
И.Ю. Арсеньева
«20» июня 2016г.
В.Э. Весельский
«20» июня 2016г.