ПРОТОКОЛ №1/2013

общего собрания в форме заочного голосования собственников многоквартирного жилого дома №92 по ул. Ямская в г. Тюмени

«15» февраля 2013 г., 17 часов 30 минут

город Тюмень

Общая площадь многоквартирного жилого дома (жилых и нежилых помещений)– **6485** кв.м. (голосов)

Кворум для принятия решений при указанной площади жилых и нежилых помещений – **3242,5** кв. м (голосов)

Председатель (инициатор) собрания – собственник жилого помещения (квартиры № 53) Плисюк Наталья Анатольевна.

Согласно статье 47 Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что собрание в форме совместного присутствия 04.02.2013 г. в 19-00 не собрало необходимого кворума, общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие: собственники 87 жилых и нежилых помещений общей площадью – 4 494,2 кв.м., что составляет 69,3 процентов общей площади многоквартирного дома. Собрание правомочно (имеет кворум).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом № 92 по ул. Ямская в г. Тюмени

2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

3. Утверждение порядка уведомления о решениях, принятых на общих собраниях и о проведении последующих общих собраний.

По первому вопросу повестки собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом

Форма управления	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом № 92 по ул. Ямская в г. Тюмени – управление управляющей организацией, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Финист», ОГРН 77203003195.	**4 494,2**	**нет**	**нет**

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 92 по ул. Ямская в г. Тюмени – управление управляющей организацией, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Финист», ОГРН 77203003195.

По второму вопросу повестки собрания:

2. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

	За	Против	Воздержался
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, согласно типовой форме ООО Управляющая компания «Финист».	**4 352,3**	**141,9**	**нет**

РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, согласно типовой форме ООО Управляющая компания «Финист».

По третьему вопросу повестки собрания:

3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении последующих общих собраний

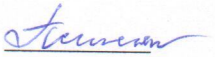
Способ уведомления	За	Против	Воздержался
Утвердить порядок уведомления о решениях, принятых на общих собраниях и о проведении последующих общих собраний путем размещения информации на входе в подъезд дома и на межквартирной лифтовой площадке 1 этажа	**4 397,6**	**нет**	**96,6**

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления о решениях, принятых на общих собраниях и о проведении последующих общих собраний путем размещения информации на входе в подъезд дома и на межквартирной лифтовой площадке 1 этажа.

Признаны недействительными 0 бюллетеней с общим числом голосов 0,0

Не проголосовали по вопросам повестки дня бюллетени с общим числом голосов 1990,8.

Председатель (инициатор)
общего собрания  Плисюк Наталья Анатольевна

Примечание к протоколу:

1) Решения каждого собственника многоквартирного дома, выраженные в бюллетенях передаются в Управляющую компанию.

2) Количество голосов собственников пропорционально количеству квадратных метров общей площади помещения принадлежащего данному собственнику.

3) Решения считаются принятым если за него подано более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений