

СООБЩЕНИЕ

о проведении 20 марта 2016 года общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская дом 86
(проводится в форме присутствия)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Сухарченко Ю.А., директора ООО УК «Финист» осуществляющего обслуживание многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская 86.

Форма проведения собрания – **очная (в форме присутствия)**.

Место проведения собрания: **г. Тюмень, ул. Ямская 88/1 (помещение УК "Финист")**.

Дата проведения Собрания: **20 марта 2016 года, начало в 11 час. 00 мин.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председательствующего, секретаря и счетной комиссии Общего собрания;
2. Утверждение условий проведения Общего собрания:
 - сроков и порядка проведения Общего собрания;
 - способа направления сообщений о проведении Общего собрания;
 - порядка уведомления о принятых решениях Общим собранием;
 - порядка оформления протоколов Общего собрания;
 - места хранения протокола и иных документов Общего собрания.
3. Формирование Совета дома:
 - утверждение количества членов Совета дома и срока его полномочий.
 - избрание членов Совета дома и председателя Совета дома;
4. Утверждение Положения об управлении многоквартирным домом №86 улица Ямская, город Тюмень, Тюменская область.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Утверждение договора на управление многоквартирным домом.
7. Определение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
8. Наделение Совета дома полномочиями по экстренному расходованию средств фонда текущего ремонта на обеспечение безаварийной работы инженерных систем дома по мотивированной заявке управляющей компании.
9. Определение порядка использования общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г. Тюмень, ул. Ямская, 86.
10. Выделение средств, поступивших от сдачи общедомового имущества в аренду (провайдером, лицам, размещающим рекламные баннеры, щиты и т.д. на фасаде и др. лицам).
11. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
12. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
13. Определение владельца специального счета.
14. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
15. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
16. Определение уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов.
17. Разное.

Нотариально заверенная доверенность должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные).

Для участия в Общем собрании при себе **иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности** на помещение либо его копию, представителям собственников помещений также **иметь доверенность на участие в голосовании** либо **копию приказа** о назначении на должность руководителя юридического лица.

Начало регистрации участвующих в Общем собрании с **10 час. 00 мин.**, собственникам и их представителям необходимо зарегистрироваться не позднее, чем за 10 мин до начала Общего собрания.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться с 09:00 до 18:00 ч. в УК «Финист» по адресу: ул. Ямская, д. 88/1, директор УК Сухарченко Юрий Аркадьевич или по телефону (3452) 67-29-68, 68-88-42.

11 марта 2016 г.

_____ Сухарченко Ю.А.