

ПРОТОКОЛ № 1/2016

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Ямская, д.92, проведенного в форме заочного голосования

г. Тюмень

«20» июня 2016 г.

Дата проведения собрания: с «01» июня 2016 г. по «10» июня 2016 г.

Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Ямская 88/1 (офис УК «Финист»)

Инициаторами проведения очередного общего собрания являются:

- Кессель Лилия Андреевна (кв. №39),
- Карташков Евгений Александрович (кв. №29),
- Николаев Андрей Сергеевич (кв. №46),
- Чижевская Лидия Алиевна (кв. №3).
- Сухарченко Юрий Аркадьевич, директор ООО УК «Финист».

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 84, нежилых - 21. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6487,2 кв. метров, в том числе 5991,1 кв. метров жилых помещений, 496,1 кв. метров нежилых помещений.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений в количестве 60 (шестьдесят) человек, имеющие в собственности 3948,9 кв. метров, что составляет 60,95% от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Принятие решения о наделении членов счетной комиссии правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение «Отчета ООО УК «Финист» о расходовании средств на управление многоквартирным домом и содержание его общего имущества в 2015 году».
7. Утверждение «Отчета Совета многоквартирного дома о проделанной в 2015 году работе».
8. Утверждение сметы расходов ООО УК «Финист» на содержание общего имущества и управление многоквартирным домом на 2016г.
9. Утверждение тарифа ООО УК «Финист» на содержание общего имущества и управление многоквартирным домом на 2016г.
10. Предоставление права собственнику квартиры №3 на перевод его помещения в нежилой фонд, сопровождающегося реконструкцией общего имущества многоквартирного дома в части устройства двух (основного и запасного) отдельных (изолированных) входных групп на месте существующих дверных проемов (выходов на балкон), с дополнительной разборкой части фасада многоквартирного дома, в соответствии с проектом реконструкции помещения.
11. Предоставление права собственнику квартиры №3 на части площади земельного участка 72:23:0214004:6137 30 м² разместить капитальные конструкции двух отдельно (изолированных) входных групп, в том числе подъемный механизм для малоподвижных граждан.

12. Предоставление права собственнику квартиры №3 на устройство парковочных мест в количестве 3 штук, в границах земельного участка 72:23:0214004:6137.

13. Решение о возможности размещения рекламных конструкций выше уровня первого этажа многоквартирного дома.

1. По первому вопросу **предложено:** Избрать Председателем собрания – Кессель Л.А. (квартира №39), секретарем собрания – Никитина Д.А. (квартира №61).

Голосовали: «За» – 96,58%, «Против» – 0%, «Воздержался» – 3,42%.

Решили: Избрать председателем собрания – Кессель Л.А. (квартира №39), секретарем собрания – Никитина Д.А. (квартира №61).

2. По второму вопросу **предложено:** Избрать счетную комиссию собрания в составе: Кессель Л.А.(кв.39), Никитина Д.А. (кв.61), Карташкова Е.А. (кв.29)

Голосовали: «За» – 96,58%, «Против» – 0%, «Воздержался» – 3,42%.

Решили: Избрать счетную комиссию собрания в составе: Кессель Л.А.(кв.39), Никитин Д.А. (кв.61), Карташков Е.А. (кв.29).

3. По третьему вопросу **предложено:** наделить членов счетной комиссии правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Голосовали: «За» – 96,58%, «Против» – 0%, «Воздержался» – 3,42%.

Решили: Наделить членов счетной комиссии правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу **предложено:** Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Тюмень, ул. Ямская, д.92. в следующем составе:

1. Чижевская Л.А. (кв.3)

2. Шильман В.В. (кв.23)

3. Карташков Е.А. (кв.29)

4. Кессель Л.А. (кв.39)

5. Николаев А.С. (кв.46)

6. Рагулин Д.В. (кв.49)

7. Никитин Д.А. (кв.61)

Голосовали: «За» – 86,58%, «Против» – 2,97%, «Воздержался» – 10,45%.

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Тюмень, ул. Ямская, д.92. в следующем составе:

1. Чижевская Л.А. (кв.3)

2. Шильман В.В. (кв.23)

3. Карташков Е.А. (кв.29)

4. Кессель Л.А. (кв.39)

5. Николаев А.С. (кв.46)

6. Рагулин Д.В. (кв.49)

7. Никитин Д.А. (кв.61)

5. По пятому вопросу **предложено:** Избрать председателем Совета дома – Кессель Л.А. (кв.39)

Голосовали: «За» – 96,58%, «Против» – 0%, «Воздержался» – 3,42%.

Решили: Избрать председателем Совета дома – Кессель Л.А. (кв.39).

6. По шестому вопросу **предложено:** утвердить «Отчет ООО УК «Финист» о расходовании средств на управление многоквартирным домом и содержание его общего имущества в 2015 году» в представленной на голосование редакции.

Голосовали: «За» – 83,26%, «Против» – 4,56%, «Воздержался» – 12,18%.

Решили: Утвердить «Отчет ООО УК «Финист» о расходовании средств на управление многоквартирным домом и содержание его общего имущества в 2015 году» в представленной на голосование редакции.

7. По седьмому вопросу **предложено:** Утвердить «Отчет Совета многоквартирного дома о проделанной в 2015 году работе» в редакции, представленной на голосование.

Голосовали: «За» – 90,66%, «Против» – 3,42%, «Воздержался» – 5,92%.

Решили: Утвердить «Отчет Совета многоквартирного дома о проделанной в 2015 году работе» в редакции, представленной на голосование.

8. По восьмому вопросу **предложено:** Утвердить смету расходов ООО УК «Финист» на содержание общего имущества и управление многоквартирным домом на 2016г. в представленной на голосование редакции.

Голосовали: «За» – 90,61%, «Против» – 6,50%, «Воздержался» – 2,89%.

Решили: Утвердить смету расходов ООО УК «Финист» на содержание общего имущества и управление многоквартирным домом на 2016г. в представленной на голосование редакции.

9. По девятому вопросу **предложено:** Утвердить расходы на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома (г. Тюмень, ул. Ямская, 90) на 2016 год в размере 21,37 руб. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» – 84,89%, «Против» – 11,36%, «Воздержался» – 3,74%.

Решили: Утвердить расходы на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома (г. Тюмень, ул. Ямская, 90) на 2016 год в размере 21,37 руб. с 1 кв.м., в том числе:

- Содержание и обслуживание общего имущества МКД – 6,31 руб.
- Управление многоквартирным домом – 10,24 руб.
- Обслуживание лифтового хозяйства, в т.ч. страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта – 2,45 руб.
- Обслуживание домофона – 0,47 руб.
- Вывоз твердых бытовых отходов – 0,9 руб.
- Сбор в Резервный фонд – 1 руб.

10. По десятому вопросу **предложено:** Предоставить право собственнику квартиры №3 на перевод его помещения в нежилой фонд, сопровождающегося реконструкцией общего имущества многоквартирного дома в части устройства двух (основного и запасного) отдельных (изолированных) входных групп на месте существующих дверных проемов (выходов на балкон), с дополнительной разборкой части фасада многоквартирного дома, в соответствии с проектом реконструкции помещения.

Голосовали: «За» – 12,56%, «Против» – 41,67%, «Воздержался» – 6,73% (от 100% собственников).

Решили: Отказать в праве собственнику квартиры №3 на перевод его помещения в нежилой фонд, сопровождающегося реконструкцией общего имущества многоквартирного дома, в части устройства двух (основного и запасного) отдельных (изолированных) входных групп на месте существующих дверных проемов (выходов на балкон), с дополнительной разборкой части фасада многоквартирного дома, в соответствии с проектом реконструкции помещения.

11. По одиннадцатому вопросу **предложено:** Предоставить право собственнику квартиры №3 на части площади земельного участка 72:23:0214004:6137 30 м2 разместить капитальные конструкции двух отдельно (изолированных) входных групп, в том числе подъемный механизм для малоподвижных граждан.

Голосовали: «За» – 12,56%, «Против» – 42,49%, «Воздержался» – 5,90% (от 100% собственников).

Решили: Отказать в праве собственнику квартиры №3 на части площади земельного участка 72:23:0214004:6137 30 м2 разместить капитальные конструкции двух отдельно (изолированных) входных групп, в том числе подъемный механизм для малоподвижных граждан.

12. По двенадцатому вопросу **предложено:** Предоставить право собственнику квартиры №3 на устройство парковочных мест в количестве 3 штук, в границах земельного участка 72:23:0214004:6137.

Голосовали: «За» – 9,38%, «Против» – 47,24%, «Воздержался» – 4,33%.

Решили: Отказать в праве собственнику квартиры №3 на устройство парковочных мест в количестве 3 штук, в границах земельного участка 72:23:0214004:6137 (от 100% собственников).

13. По тринадцатому вопросу **предложено:** Решение о возможности размещения рекламных конструкций выше уровня первого этажа многоквартирного дома.

Голосовали: «За» – 32,19%, «Против» – 59,66%, «Воздержался» – 8,15%.

Решили: Запретить ООО УК «Финист» заключать возмездные договоры на размещение рекламных конструкций выше уровня первого этажа многоквартирного дома.

Приложения:

1. Приложение №1 Копия реестра собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 7 л.
2. Приложение №2 Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская 92», в 3 экз. на 3 л.
3. Приложение №3 Копия протокола от 30.03.2014 г. №1/14 с учетом решения по вопросу утверждения способа направления сообщения о проведении последующих собраний собственников помещений, в 1 экз. на 7 л.
4. Приложение №4 Копия списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании», в 2 экз. на 2 л.
5. Приложение №5 Копия акта о признании общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме путем присутствия не состоявшимся в связи с отсутствием кворума, в 2 экз. на 2 л.
6. Приложение №6 Копия отчета о деятельности УК «Финист» по содержанию общего имущества в 2015 г., в 1 экз. на 3 л.
7. Приложение №7 Копия отчета УК «Финист» по исполнению сметы 2015 г., в 1 экз. на 1 л.
8. Приложение №8 Копия «Плановая смета расходов ООО УК «Финист» на управление многоквартирным домом и содержание общего имущества (г. Тюмень, ул. Ямская, 92) на 2016 год», в 1 экз. на 1 л.
9. Приложение №9 Копии решений собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская 92, 53 экз. на 257 л.
10. Копия сообщения об итогах голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская 92 (заочная форма), в 1 экз. на 1 л.

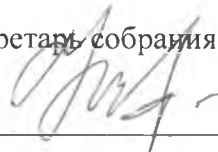
Председатель собрания:



Кессель Л.А.

«20» июня 2016г.

Секретарь собрания



Д.А. Никитин

«20» июня 2016г.

Счетная комиссия:



Кессель Л.А.

Д.А. Никитин

«20» июня 2016г.

Д.А. Никитин

Е.А. Карташков

«20» июня 2016г.

Е.А. Карташков

«20» июня 2016г.