

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений жилого дома с объектами социально-культурного назначения по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская, 86; 86/1; 86/2; 86/3

г. Тюмень

«27» апреля 2015 г.

На дату проведения собрания установлено, что

В жилом доме с объектами социально-культурного назначения по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская, 86, 86/1, 86/2, 86/3 (далее также – МКД) имеются собственники (участники долевого строительства), владеющих 3016,7 кв.м. всех нежилых и жилых помещений, которые составляют 100% голосов;

На собрании присутствуют собственники, обладающие 1519,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, доля которых составляет 50,37 % голосов;

в) собрание объявлено открытым.

Место проведения собрания: г. Тюмень. ул. Республики, 14/9.

Голосование проводится по каждому вопросу повестки дня общего собрания непосредственно после его обсуждения. Голосование проводится посредством поднятия рук (без заполнения бюллетеней).

Присутствуют:

1. Собственники жилых и нежилых помещений принявших участие в голосовании согласно приложению №1 – Листу регистрации общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Приглашенные лица: директор ООО УК «Финист» Сухарченко Юрий Аркадьевич.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания с наделениями полномочиями счетной комиссии.**
2. **Об утверждении порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.**
3. **О выборе способа управления жилого дома с объектами социально-культурного назначения.**
4. **О выборе управляющей организации.**
5. **Об утверждении проекта договора на управление жилым домом с объектами социально-культурного назначения и утверждении тарифов.**
6. **Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решениях.**
7. **Определение места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания.**

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

По первому вопросу.

#### 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали: Кулешова Э.В., который предложил следующие кандидатуры собственников (представителей собственников) помещений для избрания их в качестве председателя собрания – Кед В.Н., в качестве секретаря собрания Уколова Г.Н. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.

Вопрос вынесен на голосование.

За – 50,37 %, против – нет, воздержавшихся - нет.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Кед В.Н., собственника жилых и нежилых помещений, секретарем собрания Уколова Г.Н. собственника жилого помещения. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.

По второму вопросу.

**2. Об утверждении порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на внеочередном общем собрании.**

Слушали председателя собрания Кед В.Н. по определению порядка подсчета голосов на общем собрании. Предложены варианты подсчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Вопрос вынесен на голосование.

За – 50,37 %, против – нет, воздержавшихся - нет.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок подсчета голосов на внеочередном общем собрании из расчета - 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

По третьему вопросу.

**3. О выборе способа управления жилого дома с объектами социально-культурного назначения.**

Слушали председателя собрания Кед В.Н. о необходимости выбора способа управления в жилом доме с объектами социально-культурного назначения по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская, 86, 86/1, 86/2, 86/3. Предложен вариант: управление управляющей организацией.

Вопрос вынесен на голосование.

За – 50,37 %, против – нет, воздержавшихся - нет.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления в жилом доме с объектами социально-культурного назначения по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская, 86, 86/1, 86/2, 86/3 управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу.

**4. О выборе управляющей организации.**

Слушали председателя собрания Кед В.Н. - предлагает выбрать ООО УК «Финист» (ОГРН 1077203003195, место нахождения город Тюмень, ул. Ямская, 88/1) в качестве управляющей организации в жилом доме с объектами социально-культурного назначения по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская, 86, 86/1, 86/2, 86/3. Вопрос вынесен на голосование.

За – 50,37 %, против – нет, воздержавшихся - нет.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО УК «Финист», (ОГРН 1077203003195, место нахождения город Тюмень, ул. Ямская, 88/1) в качестве управляющей организации с «27» апреля 2015 г. по управлению в жилом доме с объектами социально-культурного назначения по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская, 86, 86/1, 86/2, 86/3.

По пятому вопросу.

**5. Об утверждении проекта договора на управление жилым домом с объектами социально-культурного назначения и утверждении тарифов**

Слушали председателя собрания Кед В.Н. о необходимости утверждения проекта договора на управление жилым доме с объектами социально-культурного назначения по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская, 86, 86/1, 86/2, 86/3 и утверждение тарифов. Вопрос вынесен на голосование.

За – 50,37 %, против – нет, воздержавшихся - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить в прилагаемой редакции проект договора с ООО УК «Финист» № 1/2015 от 27.04.2015 года на управления в жилом доме с объектами социально-культурного назначения по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская, 86, 86/1, 86/2, 86/3 и тарифы на содержание и ремонт (прилагаются).

По шестому вопросу.

**6. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общих собранием решениях.**

Слушали председателя собрания Кед В.Н., который выступил с предложением утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и о принятых решениях, в форме размещения на информационном стенде первого этажа каждого подъезда жилого дома с объектами социально-культурного назначения по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская, 86, 86/1, 86/2, 86/3

Вопрос вынесен на голосование.

За – 50,37 %, против – нет, воздержавшихся - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и о принятых решениях, в форме размещения на информационном стенде первого этажа каждого подъезда жилого дома с объектами социально-культурного назначения по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская, 86; 86/1; 86/2; 86/3.

По седьмому вопросу.

**7. Определение места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания.**

Слушали председателя собрания Кед В.Н., который выступил с предложением определить местом хранения экземпляра решений общего собрания в ООО УК «Финист» (г. Тюмень, ул. Ямская, 88/1).

Вопрос вынесен на голосование.

За – 50,37 %, против – нет, воздержавшихся - нет.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения экземпляра решений общего собрания в ООО УК «Финист» (г. Тюмень, ул. Ямская, 88/1).

Приложение:

1. Копии листа регистрации собственников помещений, принимавших участие в голосовании на 4 л.

2. Проект договора управления многоквартирным домом с тарифами на содержание и ремонт общего имущества с приложением №1 всё на \_\_\_\_\_ л.

Председатель



Кед В.Н.

Секретарь



Уколов Г.В.