Тарифицированный перечень обязательных работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ул. Ямская 90 на 2015 год

Общая площадь жилых помещений 6396 м2

№ п/п	Штат	ЗП, с р/к
Итого руб./м2		***10,98***

№ п/п	Содержание МКД	Затраты по статьям в мес.	Затраты по статьям в год	Периодичность	Конструктивные особенности
I	**Содержание придомовой территории**	***2933***	***35196***		
1	Уборка территории	189	2263	1 раз в сутки	
1.1	*Материалы**	139			
1.2	*Спецодежда***	49			
Итого руб./м2		0,03			
2	Благоустройство	468	5613		
2.1	*Земля для рассады*	0		до 30 мая	
2.2	*Песок на детскую площадку*	268		1 раз в год	
2.3	*Посадочный материал*	200		до 15 июня	
Итого руб./м2		0,07			
3	Уборка снега	2277	27320	По необходимости	
Итого руб./м2		0,36			
Итого I руб./м2		**0,46**			
II	**Содержание общего имущества МКД**	***3778***	***45338***		
1	Уборка помещений	216	2588	1 раз в сутки	
1.1	**Материалы*	181			
1.2	***Спецодежда*	35			
2	Утепление помещений	368	4417	До 15.09	Открытые лоджии лестничных пролетов
3	ТО электрохозяйства	417	5000	1 раз в месяц	Необходимость поверки приборов учета по сроку эксплуатации
3.1	**Материалы*	417			
3.2	***Спецодежда*	0			
4	ТО теплохозяйства	2222	26667	1 раз в месяц	Необходимость ежегодного промывания теплообменников и системы отопления
4.1	**Материалы*	2222			
4.2	***Спецодежда*	0			
5	ТО водоснабжения и канализации	556	6667	1 раз в месяц	Износ затворов, 3-х ходовых кранов, коррозия муфт соединения трубопроводов
5.1	**Материалы*	556			
5.2	***Спецодежда*	0			
Итого II руб./м2		**0,59**			
III	**Управление МКД**	***21968***	***263612***		
1	Банковское обслуживание	1721	20648		
2	Биллинг	1680	20160		
3	Оргтехника	278			
4	ТО оргтехники	333	4000		
5	Услуги программиста	278	3333		
6	Аренда офиса	6000	72000		
7	Канцтовары	167	2000		
8	Фонд развития	11511	138137,88		
Итого III руб./м2		**3,43**			
IV	**Резервный фонд**	***9594***	***115128***		
Итого руб./м2		**1,50**			
V	**Лифтовое хозяйство**	***16801***	**201608**		
1	ТО	15000		По мере необходимости	
2	Страхование	1801			
Итого руб./м2		2,63			
VI	**Вывоз мусора:**	***11503***	**138036**		
1	Контейнеры	4249		Ежедневно	
2	КГМ	4254		По мере заполнения	
Итого руб./м2		***1,80***			
VII	**ТО домофон**	***3024***	**36288**	По необходимости	
Итого руб./м2		**0,47**			

Содержание придомовой территории	0,46
Содержание общего имущества	0,59
Управление жилым фондом	14,42
	15,47
Текущий ремонт	1,50
Содержание лифта	2,35
Страхование лифта	0,28
Вывоз мусора	1,80
Домофон	0,47
ИТОГО руб./м2	**21,87**

Управляющая организация

_____ Ю.А. Сухарченко