Тарифицированный перечень обязательных работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ул. Ямская 92 на 2015 год

Общая площадь жилых помещений 24179 м2

№ п/п	ФОТ	ЗП, с р/к
Итого руб./м2		***10,84***

№ п/п	Содержание МКД	Затраты по статьям в мес.	Затраты по статьям в год	Периодичность	Конструктивные особенности
I	**Содержание придомовой территории**	***11122***	***133468***		
1	Уборка территории	189	2263	1 раз в сутки	
1.1	*Материалы**	139			
1.2	*Спецодежда***	49			
Итого руб./м2		0,03			
2	Благоустройство	468	5613		
2.1	*Земля для рассады*	0		до 30 мая	
2.2	*Песок на детскую площадку*	268		1 раз в год	
2.3	*Посадочный материал*	200		до 15 июня	
Итого руб./м2		0,07			
3	Уборка снега	8704	104453	По необходимости	
Итого руб./м2		0,36			
Итого I руб./м2		**0,46**			
II	**Содержание общего имущества МКД**	***14266***	***513562***		
1	Уборка помещений	216	2588	1 раз в сутки	
1.1	**Материалы*	181			
1.2	***Спецодежда*	35			
2	Утепление помещений	368	4417	До 15.09	
3	ТО электрохозяйства	417	5000	1 раз в месяц	
3.1	**Материалы*	417			
3.2	***Спецодежда*	0			
4	ТО теплохозяйства	2222	26667	1 раз в месяц	Необходимость ежегодного промывания теплообменников и системы отопления
4.1	**Материалы*	2222			
4.2	***Спецодежда*	0			
5	ТО водоснабжения и канализации	556	6667	1 раз в месяц	
5.1	**Материалы*	556			
5.2	***Спецодежда*	0			
Итого II руб./м2		**0,59**			
III	**Управление МКД**	***42555***	***510660***		
1	Банковское обслуживание	6108	73300		
2	Биллинг	6140	73680		
3	Оргтехника	2500			
4	ТО оргтехники	2000	24000		
5	Услуги программиста	1000	12000		
6	Аренда офиса	18000	216000		
7	Канцтовары	500	6000		
Итого III руб./м2		**1,76**			
IV	Фонд развития	44006	528072		
Итого III руб./м2		**1,82**			
IV	**Резервный фонд**	***48358***	***580296***		
Итого руб./м2		**2,00**			
V	**Лифтовое хозяйство**	***66733***	**800797**		
1	ТО	59963		По мере необходимости	
2	Страхование	6770			
Итого руб./м2		**2,76**			
VI	**Вывоз мусора:**	***43552***	**522624**		
1	Контейнеры	12749		Ежедневно	
2	КГМ	26600		По мере заполнения	
Итого руб./м2		***1,80***			
VII	**ТО домофон**	***11605***	**139260**	По необходимости	
Итого руб./м2		**0,48**			

Содержание придомовой территории	0,46
Содержание общего имущества	0,59
Управление жилым фондом	14,42
	15,47
Текущий ремонт	2,00
Содержание лифта	2,48
Страхование лифта	0,28
Вывоз мусора	1,80
Домофон	0,48
ИТОГО руб./м2	**22,51**

Управляющая организация

_____ Ю.А. Сухарченко

24179