

Тарифицированный перечень обязательных работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ул. Ямская 90 на 2014 год

Общая площадь жилых помещений 6396 м2

№ п/п	Штат	ЗП, с р/к
Итого руб./м2		10,98

№ п/п	Содержание МКД	Затраты по статьям в мес.	Затраты по статьям в год	Периодичность	Конструктивные особенности
I	Содержание придомовой территории	2933	35196		
1	Уборка территории	189	2263	1 раз в сутки	
1.1	Материалы*	139			
1.2	Спецадежда**	49			
Итого руб./м2		0,03			
2	Благоустройство	468	5613		
2.1	Земля для рассады	0		до 30 мая	
2.2	Песок на детскую площадку	268		1 раз в год	
2.3	Посадочный материал	200		до 15 июня	
Итого руб./м2		0,07			
3	Уборка снега	2277	27320	По необходимости	
Итого руб./м2		0,36			
Итого I руб./м2		0,46			
II	Содержание общего имущества МКД	3778	45338		
1	Уборка помещений	216	2588	1 раз в сутки	
1.1	*Материалы	181			
1.2	**Спецадежда	35			
2	Утепление помещений	368	4417	До 15.09	Открытые лоджии лестничных пролетов
3	ТО электрохозяйства	417	5000	1 раз в месяц	Необходимость поверки приборов учета по сроку эксплуатации
3.1	*Материалы	417			
3.2	**Спецадежда	0			
4	ТО теплоснабжения	2222	26667	1 раз в месяц	Необходимость ежегодного промывания теплообменников и системы отопления
4.1	*Материалы	2222			
4.2	**Спецадежда	0			
5	ТО водоснабжения и канализации	556	6667	1 раз в месяц	Износ затворов, 3-х ходовых кранов, коррозия муфт соединения трубопроводов
5.1	*Материалы	556			
5.2	**Спецадежда	0			
Итого II руб./м2		0,59			
III	Управление МКД	21968	263612		
1	Банковское обслуживание	1721	20648		
2	Биллинг	1680	20160		
3	Оргтехника	278			
4	ТО оргтехники	333	4000		
5	Услуги программиста	278	3333		
6	Аренда офиса	6000	72000		
7	Канцтовары	167	2000		
8	Фонд развития	11511	138137,88		
Итого III руб./м2		3,43			
IV	Резервный фонд	9594	115128		
Итого руб./м2		1,50			
V	Лифтовое хозяйство	15000	180000		
1	ТО	15000		По мере необходимости	
Итого руб./м2		2,35			
VI	Вывоз мусора:	11503	138036		
1	Контейнеры	4249		Ежедневно	
2	КГМ	4254		По мере заполнения	
Итого руб./м2		1,80			
VII	ТО домофон	3024	36288	По необходимости	
Итого руб./м2		0,47			

Содержание придомовой территории	0,46
Содержание общего имущества	0,59
Управление жилым фондом	14,42
	15,47
Текущий ремонт	1,50
Содержание лифта	2,35
Вывоз мусора	1,80
Домофон	0,47
ИТОГО руб./м2	21,59

Управляющая организация

_____ Ю.А. Сухарченко

