

# ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 90, УЛ. ЯМСКАЯ, Г. ТЮМЕНЬ

## ПРОТОКОЛ № 1/14

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома от 6 апреля 2014 года

Место проведения: 625001, город Тюмень, улица Луначарского дом 61, большой зал  
Управы Калининского административного округа администрации города Тюмени (4 этаж).

Форма проведения: очная (непосредственное участие или участие представителей по доверенности собственников помещений).

Начало работы Общего собрания: в 11 час.00 мин (06.04.2014).

Окончание работы Общего собрания: в 13 час.00 мин (06.04.2014).

В повестку дня собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Тюмень, ул. Ямская, 90, 6 апреля 2014 года не включены вопросы, предусмотренные пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

### Протокол ведет:

Весельская Светлана Викторовна.

### Присутствуют приглашенные:

Скворцов Максим Михайлович – член Совета дома № 88 по ул. Ямской;

Огородной Дмитрий Борисович – Председатель Совета дома № 92 по ул. Ямской;

Сухарченко Юрий Аркадьевич – директор управляющей компании «Финист»;

Участники Общего собрания предупреждены до начала работы собрания о ведущейся в ходе него аудиозаписи.

Проекты повестки Общего собрания, иных документов, необходимых для принятия решений, розданы всем участникам и приглашенным на Общее собрание.

Чебыкин Игорь Иванович огласил проект повестки Общего собрания на 06.04.2014:

1. Об избрании председательствующего и секретаря Общего собрания.
2. Об утверждении условий проведения Общего собрания.
3. О формировании Совета дома собственников помещений.
4. Об утверждении Положения об управлении многоквартирным домом.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом.
6. Об установке устройств, ограничивающих доступ автотранспорта с домов со стороны ул. Болотникова, не отнесенных к жилому комплексу.
7. Об утверждении годовой сметы на содержание общего имущества многоквартирного дома и величины тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Чебыкин Игорь Иванович предложил утвердить повестку работы Общего собрания.

### Голосовали:

**За – 51 человек (50,01 % доли помещений / 100 % голосов принимающих участие в собрании собственников);**

**Против – 0 человек (0 % доли помещений);**

**Воздержалось – 0 человек (0 % доли помещений).**

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ (Об избрании председательствующего и секретаря Общего собрания).

Выступил: Чебыкин Игорь Иванович.

Предложил избрать председательствующим Общего собрания Трубу Александра Николаевича, избрать секретарем Общего собрания – Весельскую Светлану Викторовну (представитель собственника Весельского Виктора Эдуардовича).

### Решили:

Избрать председательствующим Общего собрания – Трубу Александра Николаевича, избрать секретарем Общего собрания – Весельского Виктора Эдуардовича (по доверенности представляет Весельская Светлана Викторовна).

### Голосовали:

**За – 51 человек (50,01 % доли помещений / 100 % голосов принимающих участие в собрании собственников);**

**Против – 0 человек (0 % доли помещений);**

**Воздержалось – 0 человек (0 % доли помещений).**

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ (Об утверждении условий проведения Общего собрания).

Выступил: Труба Александр Николаевич.

Предложил организовывать последующую работу Общего собрания собственников многоквартирного дома (улица Ямская, дом 90), с соблюдением следующих основных и обязательных условий:

*«1. Общее собрание проводить ежегодно. Общее собрание считать правомочным (имеется кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового Общего собрания должно быть проведено повторное Общее собрание. При отсутствии кворума на повторном Общем собрании, проводится Общее собрание в форме заочного голосования. Днем проведения годового Общего собрания является первое воскресенье апреля года, в котором проводится Общее собрание. Повторное Общее собрание, Общее собрание в форме заочного голосования могут проводиться в любой иной день.*

*2. Общее собрание может быть проведено по инициативе любого из собственников помещения многоквартирного дома. При этом собственник, по инициативе которого созывается Общее собрание, обязан сообщить другим собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении такого собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.*

*В указанный срок сообщение о проведении Общего собрания, по форме, установленной Положением об управлении многоквартирным домом, должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, либо вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись или размещено на информационном стенде первого этажа многоквартирного дома № 90.*

*3. Уведомления о принятых решениях Общим собранием, а также итоги голосования по каждому из принятых решений должны доводиться до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, тем собственником, по инициативе которого было создано такое Общее собрание.*

*Такое письменное уведомление должно быть размещено на информационном стенде первого этажа многоквартирного дома №90, в срок не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений Общим собранием.*

*4. Решения Общего собрания оформляются протоколом Общего собрания, ведение которого осуществляет секретарь, избираемый на Общем собрании.*

*В протоколе обязательно указываются:*

- 1) Дата, место, время проведения Общего собрания;*
- 2) Форма проведения Общего собрания (собрание или заочное голосование; основное или повторное);*
- 3) Повестка Общего собрания;*
- 4) Количество участников Общего собрания. Непосредственный список участников Общего собрания прилагается к протоколу, который составляется в виде регистрационных листов по форме, установленной Положением об управлении многоквартирным домом;*
- 5) Краткое изложение обсуждений по каждому из вопросов повестки Общего собрания;*
- 6) Принятое решение по каждому вопросу Общего собрания с указанием количества голосов по позициям «за», «против», «воздержалось».*

*5. Определить местом хранения протокола и иных документов Общего собрания квартиру № 45 многоквартирного дома, находящейся в собственности – Весельского Виктора Эдуардовича, расположенной по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Ямская, дом 90.»*

От участников собрания поступило предложение проводить Общее собрание собственников помещений дважды в год – в первое воскресенье апреля и в первое воскресенье октября, чтобы знать, с какими показателями дом входит в отопительный сезон.

Председательствующий высказался о том, что по данному вопросу повестки речь идет об обязательном ежегодном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном



доме, в связи с чем установление обязательного проведения двух ежегодных собраний нецелесообразно. Указал на то, что любой собственник имеет право потребовать созыва общего собрания собственников в любой момент и по любому вопросу, в том числе и для выяснения тех вопросов, о которых идет речь применительно к «второму ежегодному» собранию в октябре.

После непродолжительного обсуждения вопрос поставили на голосование.

**Решили:**

Организовывать последующую работу Общего собрания собственников многоквартирного дома (улица Ямская, дом 90), с соблюдением следующих основных и обязательных условий:

1. Общее собрание проводить ежегодно, дважды в год. Общее собрание считать правомочным (имеется кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового Общего собрания должно быть проведено повторное Общее собрание. При отсутствии кворума на повторном Общем собрании, проводится Общее собрание в форме заочного голосования. Днем проведения годового Общего собрания является первое воскресенье апреля и первое воскресенье октября года, в котором проводится Общее собрание. Повторное Общее собрание, Общее собрание в форме заочного голосования могут проводиться в любой иной день.

2. Общее собрание может быть проведено по инициативе любого из собственников помещения многоквартирного дома. При этом собственник, по инициативе которого созывается Общее собрание, обязан сообщить другим собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении такого собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

В указанный срок сообщение о проведении Общего собрания, по форме, установленной Положением об управлении многоквартирным домом, должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, либо вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись или размещено на информационном стенде первого этажа многоквартирного дома № 90.

3. Уведомления о принятых решениях Общим собранием, а также итоги голосования по каждому из принятых решений должны доводиться до сведения собственников помещений в многоквартирном доме тем собственником, по инициативе которого было создано такое Общее собрание.

Такое письменное уведомление должно быть размещено на информационном стенде первого этажа многоквартирного дома № 90, в срок не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений Общим собранием.

4. Решения Общего собрания оформляются протоколом Общего собрания, ведение которого осуществляет секретарь, избираемый на Общем собрании.

В протоколе обязательно указываются:

- 1) Дата, место, время проведения Общего собрания;
- 2) Форма проведения Общего собрания (собрание или заочное голосование; основное или повторное);
- 3) Повестка Общего собрания;
- 4) Количество участников Общего собрания. Непосредственный список участников Общего собрания прилагается к протоколу, который составляется в виде регистрационных листов по форме, установленной Положением об управлении многоквартирным домом;
- 5) Краткое изложение обсуждений по каждому из вопросов повестки Общего собрания;
- 6) Принятое решение по каждому вопросу Общего собрания с указанием количества голосов по позициям «за», «против», «воздержалось».

5. Определить местом хранения протокола и иных документов Общего собрания квартиру № 45 многоквартирного дома, находящейся в собственности – Весельского Виктора Эдуардовича, расположенной по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Ямская, дом 90.

**Голосовали:**

За утверждение в первоначальной редакции - 19 человек (21,82 % доли помещений / 43,64 % голосов принимающих участие в собрании собственников);

За утверждение с учетом изменений в части проведения собраний дважды в год, в первое воскресенье апреля и в первое воскресенье октября – 32 человека (28,19 % доли помещений / 56,37 % голосов принимающих участие в собрании собственников);

Против – 0 человек (0 % доли помещений);

Воздержалось – 0 человек (0 % доли помещений).

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ (О формировании Совета дома собственников помещений).

Выступил: Труба Александр Николаевич.

Предложено избрать Совет дома на Общем собрании из числа собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 7 членов сроком на 2 года, исчисляемых с 6 апреля 2014 года.

**Решили:**

Избрать Совет дома на Общем собрании из числа собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 7 членов сроком на 2 года, исчисляемых с 6 апреля 2014 года.

**Голосовали:**

За – 51 человек (50,01 % доли помещений / 100 % голосов принимающих участие в собрании собственников);

Против – 0 человек (0 % доли помещений);

Воздержалось – 0 человек (0 % доли помещений).

Предложено избрать членами совета дома Соколову Тамару Николаевну (кв. 32), Зубик Александра Николаевича (кв. 23), Трубу Александра Николаевича (кв. 76), Чебыкина Игоря Ивановича (пом. 90/2), Весельского Виктора Эдуардовича (кв. 45), Устюгову Наталью Александровну (кв. 24), Арсентьеву Ирину Юрьевну (кв. 44).

**Решили:**

1. Избрать членами Совета дома следующих участников Общего собрания:

- 1) Арсентьеву Ирину Юрьевну.
- 2) Весельского Виктора Эдуардовича;
- 3) Зубик Александра Николаевича;
- 4) Соколову Тамару Николаевну;
- 5) Трубу Александра Николаевича;
- 6) Устюгову Наталью Александровну;
- 7) Чебыкина Игоря Ивановича.

**Голосовали:**

За – 51 человек (50,01 % доли помещений / 100 % голосов принимающих участие в собрании собственников);

Против – 0 человек (0 % доли помещений);

Воздержалось – 0 человек (0 % доли помещений).

Предложена кандидатура Трубы Александра Николаевича для избрания председателем Совета дома.

**Решили:**

Избрать председателем Совета дома Трубу Александра Николаевича.

**Голосовали:**

За – 51 человек (50,01 % доли помещений / 100 % голосов принимающих участие в собрании собственников);

Против – 0 человек (0 % доли помещений);



**Воздержалось – 0 человек (0 % доли помещений).**

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ (Об утверждении Положения об управлении многоквартирным домом).

Выступил: Труба Александр Николаевич

**Решили:**

Утвердить Положение об управлении многоквартирным домом № 90 улица Ямская, город Тюмень, в котором также установлены вопросы организации деятельности Общего собрания и Совета дома собственников помещений многоквартирного дома (проект Положения прилагается).

**Голосовали:**

**За – 48 человек (45,62 % доли помещений / 91,23 % голосов принимающих участие в собрании собственников);**

**Против – 0 человек (0 % доли помещений);**

**Воздержалось – 3 человека (4,39 % доли помещений / 8,77 % голосов принимающих участие в собрании собственников).**

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ (О выборе способа управления многоквартирным домом).

Слушали: Трубу Александра Николаевича

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу Тюменская область, город Тюмень, улица Ямская 90 посредством привлечения управляющей организации ООО "Управляющая компания «Финист»".

Поручить Совету дома разработать проект договора с ООО "Управляющая компания «Финист»" по управлению многоквартирным домом и обеспечить его подписание в установленном законом порядке.

**Голосовали:**

**За – 46 человек (44,69 % доли помещений / 89,37 % голосов принимающих участие в собрании собственников);**

**Против – 0 человек (0 % доли помещений);**

**Воздержалось – 5 человек (5,32 % доли помещений / 10,68 % голосов принимающих участие в собрании собственников).**

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ (Об установке устройств, ограничивающих доступ автотранспорта с домов со стороны улицы Болотникова, не отнесенных к жилому комплексу).

Слушали: Труба Александр Николаевич

Выступил: Скворцов Максим Михайлович

Указал на то, что на собрании собственником помещений дома № 88 принято решение об установке ворот или иного устройства, ограничивающих доступ автотранспорта с домов со стороны улицы Болотникова, не отнесенных к жилому комплексу, деньги на это собраны.

После обсуждения вопрос поставили на голосование.

**Решили:**

Дать согласие на установку устройства в виде автоматических распашных ворот с калиткой, ограничивающих доступ автотранспорта с домов со стороны улицы Болотникова, не отнесенных к жилому комплексу.

Поручить Совету дома решить совместно с ООО "Управляющая компания «Финист»" все необходимые организационно-технические вопросы, связанные с установкой и эксплуатацией автоматических ворот.

**Голосовали:**

**За – 50 человек (47,92 % доли помещений / 95,82 % голосов принимающих участие в собрании собственников);**

**Против – 0 человек (0 % доли помещений);**

**Воздержалось – 1 человек (2,09 % доли помещений / 4,18 % голосов принимающих участие в собрании собственников).**

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ (Об утверждении годовой сметы на содержание общего имущества многоквартирного дома и величины тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома).

Слушали: Трубу Александра Николаевича

Выступил: Скворцов Максим Михайлович, Сухарченко Юрий Аркадьевич

Скворцов М. М. пояснил, что на собраниях собственников помещений в домах № 88 и № 92 смета утверждена.

Сухарченко Ю. А. прокомментировал отдельные положения предложенной к утверждению сметы.

Выступил Панфилов А. В. и указал на то, что в предложенной смете расчеты неверны по ряду позиций.

В рабочем порядке проверены расчеты по нескольким позициям сметы. После непродолжительного обсуждения вопрос поставлен на голосование.

**Решили:**

Утвердить годовую смету по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Ямская, дом 90 и установить тариф на содержание общего имущества указанного многоквартирного дома в размере 15,47 рублей за один квадратный метр (без вывоза ТБО, КГМ, ТО лифтового хозяйства, домофона, антенны).

**Голосовали:**

**За – 47 человек (44,79 % доли помещений / 89,57 % голосов принимающих участие в собрании собственников);**

**Против – 0 человек (0 % доли помещений);**

**Воздержалось – 4 человека (5,22 % доли помещений / 10,44 % голосов принимающих участие в собрании собственников).**

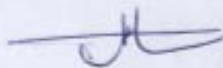
Председатель собрания предложил считать повестку Общего собрания исчерпанной, работу Общего собрания – оконченным.

Замечаний, уточнений по повестке Общего собрания, рассмотренным вопросам, а также по порядку ведения собрания от участников и приглашенных не поступило.

Общее собрание окончено.

Протокол изготовлен на 9 листах.

Председательствующий



Труба А. Н.

Секретарь



Весельская С. В.