

ПРОТОКОЛ № _____
**общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного
жилого дома № 88 по ул. Ямская города Тюмени**

г. Тюмень

02.03.2014

Инициаторы общего собрания собственников в многоквартирном доме: совет дома и директор ООО УК «Финист» Ю.А. Сухарченко.

Количество помещений в многоквартирном доме: нежилых – 332,1 кв.м, жилых – 6027,4 кв.м, общая площадь жилых и нежилых помещений - 6359,5 кв.м, общая площадь жилого дома – 7995,6 кв.м.

На собрании присутствовали собственники помещений (или представители собственников по доверенности) обладающие общим количеством голосов - **60,64% (51 собственник или его представители)**. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя и секретаря собрания.

Предложены кандидатуры: председателя собрания - Скворцова М.М., секретаря собрания – Ефремову Н.Д.

За предложенные кандидатуры проголосовали:

«ЗА» - 60,64 %

«ПРОТИВ» - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %,

По результатам голосования общим собранием принято решение избрать председателя собрания - Скворцова Максима Михайловича, секретаря собрания – Ефремову Наталью Дмитриевну.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение сметы на содержание и обслуживание многоквартирного жилого дома на 2014 год.

2. Наделение полномочиями совета дома по принятию решений о расходовании средств Резервного фонда в экстренных ситуациях;

3. Необходимость установки ворот или иных устройств со стороны ул. Болотникова, 19 ограничивающих доступ автотранспорта, не принадлежащего собственникам помещений жилого комплекса.

4. Необходимость проведения текущего ремонта: первого этажа (входная группа и лифтовая) и крыльца;

5. Наделение совета дома полномочиями по согласованию договоров на размещение рекламы в лифтах, на фасаде здания и иных местах общего пользования (двор, подъезд);

6. Установление размера платы за использование общедомового имущества, а именно помещений мусоропровода.

3. Разное.

1. По первому вопросу:

Всем присутствующим были розданы следующие материалы: по показателям сметы на содержание и обслуживание многоквартирного жилого дома на 2014 год, по изменению стоимости оказываемых ООО УК «Финист» услуг.

Выступили:

Директор ООО УК «Финист» Сухарченко Ю.А. с предложением и обоснованием нового штатного расписания сотрудников УК «Финист», показателей сметы на содержание и обслуживание многоквартирного жилого дома на 2014 год.

Председатель совета дома Страшкина Т.П. с подробным обоснованием необходимости принятия показателей сметы на содержание и обслуживание многоквартирного жилого дома на 2014 год

Члены совета дома Скворцов М.М. и Сеитов К.Т. с предложением о подключении к системе Биллинг онлайн в рамках сметных показателей для внесения показаний индивидуальных приборов учета тепла и воды, а также оплаты счетов на содержание и обслуживание многоквартирного жилого дома через интернет.

Председатель общего собрания жильцов Скворцов М.М. с предложением утвердить смету на содержание и обслуживание многоквартирного жилого дома на 2014 год (вступает в силу с 01.04.2014) со следующими показателями:

- содержание и обслуживание многоквартирного жилого дома 15,47 рублей за кв.м.;
- сбор в Резервный фонд в размере 1 рубля за кв.м.;
- плата за обслуживание и пользование лифтом, домофоном, вывоз мусора и другие расходы по факту (по счетам, предъявляемым поставщиками).

Голосовали:

«ЗА»	59,5 %
«ПРОТИВ»	1,14 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 %

Решили:

Утвердить смету на содержание и обслуживание многоквартирного жилого дома на 2014 год (вступает в силу с 01.04.2014) со следующими показателями:

- содержание и обслуживание многоквартирного жилого дома 15,47 рублей за кв.м.;
- сбор в Резервный фонд в размере 1 рубля за кв.м.;
- плата за обслуживание и пользование лифтом, домофоном, вывоз мусора и другие расходы по факту (по счетам, предъявляемым поставщиками).

2. По второму вопросу:

Наделение полномочиями совета дома по принятию решений о расходовании средств Резервного фонда в экстренных ситуациях.

Выступил:

Председатель совета дома Страшкина Т.П. с обоснованием необходимости наделения полномочиями совета дома по принятию решений о расходовании управляющей компанией средств Резервного фонда в экстренных ситуациях.

Голосовали:

«ЗА»	60,64 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛ ИСЬ»	0 %

Решили:

Наделить полномочиями совет дом по принятию решений о расходовании средств Резервного фонда в экстренных ситуациях.

3. По третьему вопросу:

Необходимость установки ворот или иных устройств со стороны ул. Болотникова, 19 ограничивающих доступ автотранспорта, не принадлежащего собственникам помещений жилого комплекса.

Выступил:

Член совета дома Скворцов М.М. с пояснениями, что на сегодняшний день существует проблема наличия парковочных мест в жилом комплексе в связи, с чем предлагается ограничить доступ автотранспорта, не принадлежащего собственникам помещений жилого комплекса.

Голосовали:

«ЗА»	52,96 %
«ПРОТИВ»	3,42 %
«ВОЗДЕРЖАЛ ИСЬ»	4,26 %

Решили:

Ограничить доступ автотранспорта, не принадлежащего собственникам помещений жилого комплекса путём установки ограничивающих устройств.

По вопросу вида ограничивающего устройства было предложено установить автоматические ворота с калиткой или шлагбаум.

За установку автоматических ворот с калиткой проголосовали:

«ЗА» - 58,36 %.

«ПРОТИВ» - 2,28 %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования общим собранием принято решение установки автоматических ворот с калиткой.

По вопросу источника финансирования автоматических ворот было предложено использовать средства Резервного фонда с последующей компенсацией за счет сборов за выдачу собственникам индивидуальных пультов.

По предложенному источнику финансирования проголосовали единогласно.

По результатам голосования принято решение о приобретении и монтаже автоматических ворот за счет средств Резервного фонда с последующей компенсацией за счет сборов за выдачу собственникам индивидуальных пультов.

Автоматические ворота с калиткой было предложено установить в срок до 01.07.2014.

По предложенному сроку проголосовали единогласно.

Согласно голосованию принято решение утвердить срок установки ворот до 01.07.2014.

4. По четвертому вопросу

Необходимость проведения текущего ремонта: первого этажа (входная группа и лифтовая) и крыльца

Выступил:

Председатель совета дома Страшкин Т.П. с обоснованием необходимости проведения текущего ремонта.

Голосовали:

«ЗА»	59,5 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛ ИСЬ»	1,14 %

Решили:

Провести в 2014 году текущий ремонт первого этажа (входная группа и лифтовая) и крыльца многоквартирного дома № 88 за счет средств Резервного фонда.

5. По пятому вопросу:

Наделение совета дома полномочиями по согласованию договоров на размещение рекламы в лифтах, на фасаде здания и иных местах общего пользования (двор, подъезд);

Выступил:

Председатель совета дома Страшкина Т.П. с обоснованием необходимости наделения совета дома полномочиями по согласованию договоров на размещение рекламы в лифтах, на фасаде здания и иных местах общего пользования (двор, подъезд).

Голосовали:

«ЗА»	58,36 %
«ПРОТИВ»	1,14 %
«ВОЗДЕРЖАЛ ИСЬ»	1,14 %

Решили:

Наделить совета дома полномочиями по согласованию договоров на размещение рекламы в лифтах, на фасаде здания и иных местах общего пользования (двор, подъезд).

6. По шестому вопросу:

Установление размера платы за использование общедомового имущества, а именно помещений мусоропровода.

Выступил:

председатель совета дома Страшкина Т.П. с предложением о сдаче общедомового имущества (помещений мусоропроводов) в пользование жильцам с установлением платы за использование общедомового имущества (помещений мусоропроводов) в размере 150 рублей. Полученные средства направлять на благоустройство многоквартирного жилого дома и прилегающей территории, аккумулируя в Резервном фонде. Управляющей компании произвести оформление документов, необходимых для реализации данного решения. Вырученные средства использовать для благоустройства жилого дома и прилегающей территории.

Голосовали:

«ЗА»	54,94 %
«ПРОТИВ»	2,28 %
«ВОЗДЕРЖАЛ ИСЬ»	3,42 %

Решили:

Сдать общедомовое имущество (помещений мусоропроводов) в пользование жильцам с установлением платы за использование общедомового имущества (помещений мусоропровода) в размере 150 рублей. Полученные средства направлять на благоустройство многоквартирного жилого дома и прилегающей территории, аккумулируя в Резервном фонде. Управляющей компании произвести оформление документов, необходимых для реализации данного решения.

III. Разное.

После принятия решений по вопросам повестки общего собрания собственники помещений задавали вопросы директору ООО УК «Финист» Сухарченко Ю.А.

Итоговые решения по повестке общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить смету на содержание и обслуживание многоквартирного жилого дома на 2014 год (вступает в силу с 01.04.2014) со следующими показателями:

- содержание и обслуживание многоквартирного жилого дома 15,47 рублей за кв.м.;
- сбор в Резервный фонд в размере 1 рубля за кв.м.;
- плата за обслуживание и пользование лифтом, домофоном, вывоз мусора и другие расходы по факту (по счетам, предъявляемым поставщиками).

2. Наделить совет дома полномочиями по принятию решений о расходовании средств Резервного фонда в экстренных ситуациях.

3. В качестве устройства, ограничивающего доступ автотранспорта, не принадлежащего собственникам помещений жилого комплекса, определить автоматические ворота. Управляющей компании в срок до 01.07.2014 произвести установку ворот со стороны ул. Болотникова, 19 за счет средств Резервного фонда с последующим возмещением за счет сборов за выдачу собственникам индивидуальных пультов.

4. Провести в 2014 году текущий ремонт первого этажа (входная группа и лифтовая) и крыльца многоквартирного дома № 88 за счет средств Резервного фонда.

5. Наделить совет дома полномочиями по согласованию договоров на размещение рекламы в лифтах, на фасаде здания и иных местах общего пользования (двор, подъезд).

6. Сдать общедомовое имущество (помещений мусоропроводов) в пользование жильцам с установлением платы за использование общедомового имущества (помещений мусоропровода) в размере 150 рублей. Полученные средства направлять на благоустройство многоквартирного жилого дома и прилегающей территории, аккумулируя в Резервном фонде. Управляющей компании произвести оформление документов, необходимых для реализации данного решения.

Председатель общего собрания
собственников помещений

М.М. Скворцов

Секретарь общего собрания
собственников помещений

Н.Д. Ефремова