

Утверждено:

Смета на содержание жилых помещений на 2013 год, ул. Лысова, 48

№ п/п	Статья	Телеф. руб.
1	2	3
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых коммуникаций, технических устройств, с кв.м.</b>	<b>4,34</b>
	<i>Расходная статья</i>	
<b>4</b>	<b>ФОТ с налогами (20,2%)</b>	<b>22 312,63</b>
	Оклады с РК всего	18 582,92
	в том числе:	
	Службы	5 750,00
	Электрик	5 750,00
	Ответственный за теплоснабжение	805,00
	Ответственный за электроснабжение	805,00
	Эксплуатационный персонал	4 025,00
	оплата замещения при отпуске, 1/12 от ФОТ	1 437,63
<b>6</b>	<b>Материально-техническое обеспечение</b>	<b>4 325,00</b>
	1 раз в год замена манометров	1700
	планка терлосчетчика 1 раз в 4 года	625
	водоразборный кран 1 раз в 4 года	156,27
	плата насадки отопления	1813,73
<b>8</b>	<b>Прочистка канализации</b>	<b>416,67</b>
<b>7</b>	<b>Программное обеспечение</b>	<b>1 666,67</b>
	услуги программиста	1 666,67
	<b>Итого расходов по статье</b>	<b>28 720,96</b>
	площадь помещений (согласно акта приема-передачи дома) кв.м	6 616,50
	тариф	4,34
<b>2</b>	<b>Содержание придомовой территории (без вывоза снега и крупногабаритного мусора), с кв.м</b>	<b>1,38</b>
	<i>Расходная статья</i>	
<b>4</b>	<b>ФОТ с налогами (20,2%)</b>	<b>7 487,65</b>
	Оклады с РК всего	6 229,17
	в том числе:	
	Дворник	5 750,00
	оплата замещения при отпуске, 1/12 от ФОТ	479,17
<b>6</b>	<b>Хозяйственные материалы</b>	<b>504,16</b>
	Лопаты снеговые 3 шт.	75,00
	Лопаты соковые железные 3 шт.	62,50
	Лопата штыковая 1 шт.	20,83
	Вилы 1 шт.	20,83
	Лом, топор	20,83
	Грабли 1 шт.	20,83
	Метлы 12 шт.	200,00
	Мусорные мешки	83,33
<b>8</b>	<b>Отепление</b>	<b>1 000,00</b>

1	Спецраздат:	207,22
	Костюм (штаны, куртка) летний, 4 шт.	111,11
	Костюм (куртка + комбинезон) зимний + шапка, 4 шт.	55,56
	Перчатки, 48 пар (по 1 паре на чел. в мес.)	26,67
	Валенки, 2 пары	13,89
	Итого расходы по статье	9 188,84
	площадь помещений (согласно акта приема-передачи дома) кв.м	6 616,50
	тариф	1,39
2	Увеличение жилого фонда, с кв.м	8,18
	Резервная статья	
4	ФОТ с налогами (20,2%)	26041,31
	Оклады с РН всего	21066,67
	в том числе:	
	Руководитель	11500,00
	Бухгалтер	5750,00
	наезд	2750,00
	оплата сверхурочных при отпуске 1/12 от ФОТ	1666,67
6	Канцтовары	500,00
8	Содержание помещений	6000,00
1	Оплата услуг банка	1550,00
	комиссия за содержание р/сч. в мес.	300,00
	комиссия за принятие, снятие наличных ден. средств, обработку платежных поручений	1250,00
	Итого расходы по статье	34091,31
	площадь помещений (согласно акта приема-передачи дома) кв.м	6 616,5
	тариф	5,15
4	Содержание общего имущества дома, с кв.м	3,75
	Резервная статья	
2	ФОТ с налогами (20,2%)	24317,35
	Оклады с РН всего	20280,75
	в том числе:	
	Технический директор	8412,00
	Мастер-диспетчер	5750,00
	Техник	5750,00
	Пасторист	4025,00
	оплата сверхурочных при отпуске 1/12 от ФОТ	1291,75
6	Материальные материалы	455,24
	Полотно неткан, рулоны	194,17
	Моющие средства	193,07
	Швабры 8 шт.	41,41
	Совки, щетки	25,00
8	Банцелярские и почтовые расходы	61,89
	Итого расходы по статье	3 8836,52
	площадь помещений (согласно акта приема-передачи дома) кв.м	6 616,50
	тариф	3,75
	Итого общий тариф на содержание, с кв.м	14,64
	Дополнительно	
5	Вывоз бытовых отходов, кв.м кв.м	по факту
6	Холодное водоснабжение	по показаниям
7	Прямые сточные воды	по факту

8	Горячее водоснабжение	по тарифу
9	Электроснабжение	по тарифу
10	Отопление	по тарифу
11	Уборка кровли и вывоз снега	по тарифу
12	Обслуживание автомата, с квартирами	40,00
13	Обслуживание домофона	34,00
14	Электроэнергия с мест общего пользования, м2	по тарифу
15	Ремонт жилья, м2	2,10
	фонд капитального ремонта (действует до вступления в силу нормативного правового акта Правительства Тюменской области)	2,00
	резерв непредвиденных расходов	6,10
16	Обслуживание системы видеонаблюдения	