

Тарифицированный перечень обязательных работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ул. Ямская 90 на 2016 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений 6387 м²

№ п/п	Наименование статьи затрат	Затраты, руб./мес.	Расходы на 1м ²	Затраты, руб./год	Периодичность	Конструктивные особенности
1	Содержание и обслуживание общего имущества МКД, в том числе:	55 095	9,23	642 279		
1.1	Содержание придомовой территории МКД, в т.ч.:	8 184	1,28	91 351		
1.1.1	Уборка придомовой территории (вкл. работы и расходные материалы)	4 279	0,67	51 351	1 раз в сутки	
1.1.2	Подсыпка песка на детскую площадку	224	0,04	2691	2 раза в год	
1.1.3	Рассада, кустарники, газон	347	0,05	4167	до 15 июня	
1.1.4	Уборка снега (механизированная)	3 333	0,52	40 000	По мере необходимости	
1.2	Содержание общего имущества МКД, в т.ч.:	46 911	7,34	550 928		
1.2.1	Уборка мест общего пользования	10 313	1,61	123 762	1 раз в сутки	
1.2.2	ТО электро сетей	858	0,13	10 300	По регламенту	Необходимость проверки приборов учета по сроку эксплуатации
1.2.3	ТО тепловых сетей	7 617	1,19	91 400	По регламенту	Необходимость ежегодного промывания теплообменников и системы отопления
1.2.4	ТО сетей водоснабжения и канализации	2 756	0,43	33 075	По регламенту	Износ затворов, 3-х ходовых кранов, коррозия муфт соединения трубопроводов
1.2.5	ТО ППС	5 000	0,78	60 000	По регламенту	
1.2.6	Утепление помещений	694	0,11	8 333	До 15 сентября	Открытые лоджии лестничных пролетов
1.2.8	Обслуживание лифтового хозяйства	15 500	2,43	186 000	По регламенту	
1.2.9	Страхование ГО владельца опасного объекта	147	0,02	1 770	1 раз в год	
1.2.10	Содержание и обслуживание домофона	3 024	0,47	36 288	По регламенту	
1.2.11	Содержание и обслуживание автоматических ворот	1 000	0,16	12 000	По регламенту	
2	Управление МКД, в том числе:	67 253	10,24	781 078		
2.1	Обслуживание расчетного счета ООО	492	0,08	5 900		
2.2	Биллинг	1 794	0,28	21 523		
2.3	Услуги связи	221	0,03	2 655		
2.4	Аренда офиса ООО, в т.ч. ЖКУ	4 572	0,72	54 868		
2.5	Канцелярские товары	221	0,03	2 655		
2.6	Расходы на ТО орг. техники	1 082	0,17	12 980		
2.7	Расходы на оплату труда (ФОТ УК)	56 708	8,88	680 498		
2.8	Налог на УСН	2 163	0,05	25 959		
3	Накопительный фонд	6 387	1,00	76 644		
4	Вывоз ТБО и КГМ	5 769	0,90	69 229		
4.1	Вывоз ТБО	5 769	0,90	69 229	Ежедневно	

1	Содержание и обслуживание общего имущества МКД	55 095	9,23
2	Управление МКД	67 253	10,24
3	Накопительный фонд	6 387	1,00
4	Вывоз ТБО и КГМ	5 769	0,90
Итого		134 504	21,37

Управляющая организация

Ю.А. Сухарченко