

Тарифицированный перечень обязательных работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ул. Ямская 86 на 2016 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений 24004 м²

№ п/п	Наименование статьи затрат	Затраты, руб./мес.	Расходы на 1м ²	Затраты, руб./год	Периодичность	Конструктивные особенности
1	Содержание и обслуживание общего имущества МКД, в том числе:	134 057	5,32	1 608 678		
1.1	Содержание придомовой территории МКД, в т.ч.:	26 085	1,09	313 025		
1.1.1	Уборка придомовой территории (вкл. работы и расходные материалы)	16 083	0,67	192 997	1 раз в сутки	
1.1.2	Покупка доп. песка на детскую площадку	836	0,03	10028	2 раза в год	
1.1.3	Уборка снега (механизируемая)	9167	0,38	110000	По мере необходимости	
1.2	Содержание общего имущества МКД, в т.ч.:	107 971	4,23	1 295 654		
1.2.1	Уборка мест общего пользования	35 755	1,49	429 059	1 раз в сутки	
1.2.2	ТО электро сетей	2 538	0,01	30 450	По регламенту	Необходимость поверки приборов учета по сроку эксплуатации
1.2.3	ТО тепловых сетей	5 000	0,21	60 000	По регламенту	Необходимость ежегодного промывания теплообменников и системы отопления
1.2.4	ТО сетей водоснабжения и канализации	1 895	0,01	22 745	По регламенту	Износ затворов, 3-х ходовых кранов, коррозия муфт соединения трубопроводов
1.2.5	ТО ППС	5 000	0,21	60 000	По регламенту	
1.2.6	Утепление помещений	2 083	0,01	25 000	До 15 сентября	Открытые лоджии лестничных пролетов
1.2.8	Обслуживание лифтового хозяйства	47 025	1,96	564 300	По регламенту	
1.2.9	Страхование ГО владельца опасного объекта	1 000	0,02	12 000	1 раз в год	
1.2.10	Содержание и обслуживание домофона	7 675	0,32	92 100	По регламенту	
2	Управление МКД, в том числе:	252 675	10,21	2 934 534		
2.1	Обслуживание расчетного счета ООО	1 848	0,08	22 174		
2.2	Биллинг	6 741	0,28	80 889		
2.3	Услуги связи	832	0,03	9 978		
2.4	Аренда офиса ООО, в т.ч. ЖКУ	17 185	0,72	206 214		
2.5	Канцелярские товары	1 663	0,07	19 956		
2.6	Расходы на ТО орг.техники	7 114	0,30	85 368		
2.7	Расходы на оплату труда (ФОТ УК)	209 163	8,40	2 509 954		
2.8	Налог на УСН	8 130	0,34	97 564		
3	Вывоз ТБО и КГМ	35 065	1,46	420 780		
3.1	Вывоз ТБО	10 065	0,42	120 780	Ежедневно	
3.2	Вывоз КГМ	25 000	1,04	300 000	По заполнению	
4	Охрана	41 724	1,74	500 690		
5	ТО видеонаблюдение	15 350	0,64	184 200		
6	Текущий ремонт	86 950	3,62	1 043 398		

1	Содержание и обслуживание общего имущества МКД	134 057	5,32	
2	Управление МКД	252 675	10,21	
3	Вывоз ТБО и КГМ	35 065	1,46	
4	Охрана	41 724		1,74
5	ТО видеонаблюдение	15 350		0,64
6	Текущий ремонт	86 950		3,12
Итого		421 796	17,00	5,50
			22,5	

Управляющая организация

_____ Ю.А. Сухарченко