

ПРОТОКОЛ № 2/2016

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская (далее МКД), проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

16 декабря 2016 года

Дата проведения собрания: со 02 декабря 2016 года по 16 декабря 2016 года

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Ямская, д. 88, офис 1

Инициаторами проведения внеочередного общего собрания являются члены Совета дома № 88: Сеитов Константин Тагирович (кв. 12), Скворцов Максим Михайлович (кв. 16), Страшкина Тамара Павловна (кв. 6), Ефремова Наталья Дмитриевна (кв. 54), Далингер Андрей Васильевич (кв. 9), Сазанов Александр Витальевич (кв. 69), Кутырев Евгений Владимирович (кв. 63).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **6430,3** кв. метров, в том числе 6099,2 кв. метров жилых помещений, 331,1 кв. метр нежилых помещений.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений в количестве 78 человек (69 помещений), имеющих в собственности 4605,4 кв. метров, что составляет 71,62 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, выборы счетной комиссии собрания.

2. Принятие решения о наделении председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Принятие решения по вопросу объединения придомовых территорий многоквартирных домов № 86, 88, 90, 92 по ул. Ямской, с целью совместного содержания и использования собственниками помещений данных домов.

4. Принятие решения об ограничении доступа (устройство ограждений, закрытие калитки и другие меры) иных лиц и их транспортных средств, за исключением жильцов жилого комплекса (домов № 88, № 90, № 92, № 86, расположенных по ул. Ямская), на территорию (земельный участок), находящуюся в собственности собственников жилых помещений указанных домов в соответствии со схемой (приложение № 1), в случае принятия собственниками данных МКД соответствующего решения.

5. Принятие решения об ограничении доступа всем транспортным средствам, в том числе транспортным средствам домов № 88, 90, 92 и 86 по ул. Ямская, на территорию (земельный участок), находящуюся в собственности собственников жилых помещений дома № 88 по ул. Ямская, то есть организация пешеходной зоны.

6. Принятие решения по вопросу организации круглосуточной охраны общего имущества многоквартирных домов жилого комплекса (дома № 88, № 90, № 92, № 86, расположенных по ул. Ямской) и территории указанных домов, в случае принятия собственниками данных МКД соответствующего решения.

7. Принятие решения о наделении полномочиями Совета дома № 88 на определение стоимости и подрядчика при участии в общих расходах домов №№ 88, 90, 92, 86, расположенных по ул. Ямской на приобретение и установку сооружения - пост охраны, в случае необходимости.

8. Утверждение ежемесячной платы за оказание охранных услуг в размере не более 300 рублей с квартиры. Принятие решения о включении платы за оказание охранных услуг в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения МКД.

9. Принятие решения о наделении полномочиями Совет дома № 88 на определение стоимости и подрядчика (исполнителя) при участии в общих расходах домов №№ 88, 90, 92, 86, расположенных по ул. Ямской:

- на приобретение и установку оборудования системы видеонаблюдения и ее монтаж на общедомовом имуществе, а также принятие решения об утверждении сметы на покупку оборудования системы видеонаблюдения и ее монтаж;

- на определение размера ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения и определения условий договора на оказание услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения.

10. Уполномочить от собственников помещений МКД № 88 (указать собственника помещения) на подписание смет, договора организации (подряда) системы видеонаблюдения, подписание актов



выполненных работ, актов о проверке работоспособности системы видеонаблюдения и иных документов, предусмотренных договором организации (подряда) системы видеонаблюдения.

11. Принятие решения о том, что в качестве источников приобретения и установки сооружения под пост охраны, а также оборудования и монтажа системы видеонаблюдения определить средства Резервного фонда МКД № 88.

12. Принять решение о наделении ООО УК «Финист» правом на заключение соответствующих договоров, инструкций для организации круглосуточной охраны жилого комплекса полномочиями и на оказание услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения.

13. Принятие решения о наделении полномочиями Совет дома по использованию и распоряжению общего имущества и земельным участком собственников МКД (в том числе принятие решения о предоставлении третьим лицам на возмездной основе площади на фасаде МКД № 88 для размещения конструкций, баннеров, плакатов и другого имущества в рекламных, информационных и иных целях).

14. Уполномочить от собственников помещений МКД № 88 (указать собственника помещения) на подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД № 88 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию конструкций, баннеров, плакатов и другого имущества в рекламных, информационных и иных целях).

1. По первому вопросу: избрание председательствующего и секретаря собрания, выборы счетной комиссии собрания.

Слушали: Сеитова Константина Тагировича (кв.12) — председатель Совета дома.

Предлагается:

Избрать: Председателем собрания – Скворцова Максима Михайловича (кв.16);

Секретарем собрания – Ефремову Наталью Дмитриевну (кв. 54);

Избрать в счетную комиссию:

- Страшкину Тамару Павловну (кв. 6);

- Сеитова Константина Тагировича (кв. 12);

- Кутырева Евгения Владимировича (кв. 63)

Проголосовали

«ЗА»	95,25 %
«ПРОТИВ»	0,97 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3,78 %

РЕШИЛИ:

Избрать: председателем собрания – Скворцова Максима Михайловича (кв.16); секретарем собрания – Ефремову Наталью Дмитриевну (кв. 54); в счетную комиссию: Страшкину Тамару Павловну (кв. 6); Сеитова Константина Тагировича (кв. 12); Кутырева Евгения Владимировича (кв. 63).

2. По второму вопросу: принятие решения о наделении председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Скворцова Максима Михайловича (кв.16) — председатель собрания, член Совета дома (далее — председатель собрания).

Предлагается:

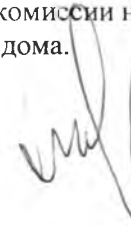
Уполномочить председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии на подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали

«ЗА»	95,25 %
«ПРОТИВ»	0,97 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3,78 %

РЕШИЛИ:

Уполномочить председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии на подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.



3. По третьему вопросу: принятие решения по вопросу объединения придомовых территорий многоквартирных домов № 86, 88, 90, 92 по ул. Ямской, с целью совместного содержания и использования собственниками помещений данных домов.

Слушали: Скворцова Максима Михайловича (кв.16) - председателя собрания.

Предлагается:

Объединить придомовые территории МКД № 86, 88, 90, 92, с целью совместного содержания и использования собственниками помещений данных домов.

Проголосовали

«ЗА»	76,18 %
«ПРОТИВ»	22,82 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1,0 %

РЕШИЛИ:

Объединить придомовые территории МКД № 86, 88, 90, 92, с целью совместного содержания и использования собственниками помещений данных домов.

4. По четвертому вопросу: принятие решения об ограничении доступа (устройство ограждений, закрытие калитки и другие меры) иных лиц и их транспортных средств, за исключением жильцов жилого комплекса (домов № 88, № 90, № 92, № 86, расположенных по ул. Ямская), на территорию (земельный участок), находящуюся в собственности собственников жилых помещений указанных домов в соответствии со схемой (приложение № 1), в случае принятия собственниками данных МКД соответствующего решения.

Слушали: Скворцова Максима Михайловича (кв.16) - председателя собрания.

Предлагается:

Ограничить доступ иных лиц и их транспортных средств на территорию (земельный участок) жилого комплекса за исключением жильцов жилого комплекса (домов № 88, № 90, № 92, № 86, расположенных по ул. Ямская), на территорию (земельный участок), находящуюся в собственности собственников жилых помещений указанных домов в соответствии со схемой (приложение № 1), в случае принятия собственниками данных МКД соответствующего решения, в том числе путем устройства ограждений, закрытия калиток и других мер.

Проголосовали

«ЗА»	83,20 %
«ПРОТИВ»	14,66 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2,14 %

РЕШИЛИ:

Ограничить доступ иных лиц и их транспортных средств на территорию (земельный участок) жилого комплекса за исключением жильцов жилого комплекса (домов № 88, № 90, № 92, № 86, расположенных по ул. Ямская), на территорию (земельный участок), находящуюся в собственности собственников жилых помещений указанных домов в соответствии со схемой (приложение № 1), в случае принятия собственниками данных МКД соответствующего решения, в том числе путем устройства ограждений, закрытия калиток и других мер.

5. По пятому вопросу: принятие решения об ограничении доступа всем транспортным средствам, в том числе транспортных средств домов № 88, 90, 92 и 86 по ул. Ямская, на территорию (земельный участок), находящуюся в собственности собственников жилых помещений дома № 88 по ул. Ямская, то есть организация пешеходной зоны.

Слушали: Скворцова Максима Михайловича (кв.16) - председателя собрания.

Предлагается:

Ограничить доступ всем транспортным средствам, в том числе транспортных средств домов № 88, 90, 92 и 86 по ул. Ямская, на территорию (земельный участок), находящуюся в собственности собственников жилых помещений дома № 88 по ул. Ямская, то есть организация пешеходной зоны.

Проголосовали

«ЗА»	20,54 %
«ПРОТИВ»	74,22 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5,24 %

РЕШИЛИ по данному вопросу не принято, поскольку большинство собственников помещений проголосовали «Против».

6. По шестому вопросу: принятие решения по вопросу организации круглосуточной охраны общего имущества многоквартирных домов жилого комплекса (дома № 88, № 90, № 92, № 86, расположенных по ул. Ямской) и территории указанных домов, в случае принятия собственниками данных МКД соответствующего решения.

Слушали: Скворцова Максима Михайловича (кв.16) - председателя собрания.

Предлагается:

Организовать круглосуточную охрану общего имущества многоквартирных домов жилого комплекса (дома № 88, № 90, № 92, № 86, расположенных по ул. Ямской) и территории указанных домов, в случае принятия собственниками данных МКД соответствующего решения.

Проголосовали

«ЗА»	58,53 %
«ПРОТИВ»	36,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5,47 %

РЕШИЛИ:

Организовать круглосуточную охрану общего имущества многоквартирных домов жилого комплекса (дома № 88, № 90, № 92, № 86, расположенных по ул. Ямской) и территории указанных домов, в случае принятия собственниками данных МКД соответствующего решения.

7. По седьмому вопросу: принятие решения о наделении полномочиями Совета дома № 88 на определение стоимости и подрядчика при участии в общих расходах домов №№ 88, 90, 92, 86, расположенных по ул. Ямской на приобретение и установку сооружения - пост охраны, в случае необходимости.

Слушали: Скворцова Максима Михайловича (кв.16) - председателя собрания.

Предлагается:

В случае необходимости уполномочить Совет дома № 88 на определение стоимости и подрядчика при участии в общих расходах домов №№ 88, 90, 92, 86, расположенных по ул. Ямской на приобретение и установку сооружения - пост охраны.

Проголосовали

«ЗА»	70,43 %
«ПРОТИВ»	22,70 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6,87 %

РЕШИЛИ:

В случае необходимости уполномочить Совет дома № 88 на определение стоимости и подрядчика при участии в общих расходах домов №№ 88, 90, 92, 86, расположенных по ул. Ямской на приобретение и установку сооружения - пост охраны.

8. По восьмому вопросу: утверждение ежемесячной платы за оказание охранных услуг в размере не более 300 рублей с квартиры. Принятие решения о включении платы за оказание охранных услуг в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения МКД.

Слушали: Скворцова Максима Михайловича (кв.16) - председателя собрания.

Предлагается:

Утвердить ежемесячную плату за оказание охранных услуг в размере не более 300 рублей с квартиры. Включить плату за оказание охранных услуг в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения МКД.

Проголосовали

«ЗА»	60,08 %
«ПРОТИВ»	36,80 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3,12 %

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячную плату за оказание охранных услуг в размере не более 300 рублей с квартиры. Включить плату за оказание охранных услуг в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения МКД.

9. По девятому вопросу: принятие решения о наделении полномочиями Совет дома № 88 на определение стоимости и подрядчика (исполнителя) при участии в общих расходах домов №№ 88, 90, 92, 86, расположенных по ул. Ямской:

- на приобретение и установку оборудования системы видеонаблюдения и ее монтаж на общедомовом имуществе, а также принятие решения об утверждении сметы на покупку оборудования системы видеонаблюдения и ее монтаж;

- на определение размера ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения и определения условий договора на оказание услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения.

Слушали: Скворцова Максима Михайловича (кв.16) - председателя собрания.

Предлагается:

Уполномочить Совет дома № 88 на определение стоимости и подрядчика (исполнителя) при участии в общих расходах домов №№ 88, 90, 92, 86, расположенных по ул. Ямской:

- на приобретение и установку оборудования системы видеонаблюдения и ее монтаж на общедомовом имуществе, а также принятие решения об утверждении сметы на покупку оборудования системы видеонаблюдения и ее монтаж;

- на определение размера ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения и определения условий договора на оказание услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения.

Проголосовали

«ЗА»	82,65 %
«ПРОТИВ»	13,35 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4,00 %

РЕШИЛИ:

Уполномочить Совет дома № 88 на определение стоимости и подрядчика (исполнителя) при участии в общих расходах домов №№ 88, 90, 92, 86, расположенных по ул. Ямской:

- на приобретение и установку оборудования системы видеонаблюдения и ее монтаж на общедомовом имуществе, а также принятие решения об утверждении сметы на покупку оборудования системы видеонаблюдения и ее монтаж;

- на определение размера ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения и определения условий договора на оказание услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения.

10. По десятому вопросу: уполномочить от собственников помещений МКД № 88 (указать собственника помещения) на подписание смет, договора организации (подряда) системы видеонаблюдения, подписание актов выполненных работ, актов о проверке работоспособности системы видеонаблюдения и иных документов, предусмотренных договором организации (подряда) системы видеонаблюдения.

Слушали: Скворцова Максима Михайловича (кв.16) - председателя собрания.

Предлагается:

Уполномочить от собственников помещений МКД № 88 (Кутырева Евгения Владимировича) на подписание смет, договора организации (подряда) системы видеонаблюдения, подписание актов выполненных работ, актов о проверке работоспособности системы видеонаблюдения и иных документов, предусмотренных договором организации (подряда) системы видеонаблюдения.

Проголосовали

«ЗА»	80,11 %
«ПРОТИВ»	11,18 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8,70 %

РЕШИЛИ:

Уполномочить от собственников помещений МКД № 88 (Кутырева Евгения Владимировича) на подписание смет, договора организации (подряда) системы видеонаблюдения, подписание актов выполненных работ, актов о проверке работоспособности системы видеонаблюдения и иных документов, предусмотренных договором организации (подряда) системы видеонаблюдения.

11. По одиннадцатому вопросу: принятие решения о том, что в качестве источников приобретения и установки сооружения под пост охраны, а также оборудования и монтажа системы видеонаблюдения определить средства Резервного фонда МКД № 88.

Слушали: Скворцова Максима Михайловича (кв.16) - председателя собрания.

Предлагается:

В качестве источников приобретения и установки сооружения под пост охраны, а также оборудования и монтажа системы видеонаблюдения определить средства Резервного фонда МКД № 88.

Проголосовали

«ЗА»	71,82 %
«ПРОТИВ»	22,13 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6,05 %

РЕШИЛИ:

В качестве источников приобретения и установки сооружения под пост охраны, а также оборудования и монтажа системы видеонаблюдения определить средства Резервного фонда МКД № 88.

12. По двенадцатому вопросу: принять решение о наделении ООО УК «Финист» правом на заключение соответствующих договоров, инструкций для организации круглосуточной охраны жилого комплекса полномочиями и на оказание услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения.

Слушали: Скворцова Максима Михайловича (кв.16) - председателя собрания.

Предлагается:

Уполномочить ООО УК «Финист» на заключение соответствующих договоров, инструкций для организации круглосуточной охраны жилого комплекса полномочиями и на оказание услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения.

Проголосовали

«ЗА»	74,54 %
«ПРОТИВ»	16,92 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8,54 %

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО УК «Финист» на заключение соответствующих договоров, инструкций для организации круглосуточной охраны жилого комплекса полномочиями и на оказание услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения.

13. По тринадцатому вопросу: принятие решения о наделении полномочиями Совет дома по использованию и распоряжению общего имущества и земельным участком собственников МКД (в том числе принятие решения о предоставлении третьим лицам на возмездной основе площади на фасаде МКД № 88 для размещения конструкций, баннеров, плакатов и другого имущества в рекламных, информационных и иных целях).

Слушали: Скворцова Максима Михайловича (кв.16) - председателя собрания.

Предлагается:

Уполномочить Совет дома № 88 на использование и распоряжение общим имуществом и земельным участком собственников МКД (в том числе принятие решения о предоставлении третьим лицам на возмездной основе площади на фасаде МКД № 88 для размещения конструкций, баннеров, плакатов и другого имущества в рекламных, информационных и иных целях).

Проголосовали

«ЗА»	78,87 %
«ПРОТИВ»	10,70 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10,43 %

РЕШИЛИ:

Уполномочить Совет дома № 88 на использование и распоряжение общим имуществом и земельным участком собственников МКД (в том числе принятие решения о предоставлении третьим

лицам на возмездной основе площади на фасаде МКД № 88 для размещения конструкций, баннеров, плакатов и другого имущества в рекламных, информационных и иных целях).

14. По четырнадцатому вопросу: уполномочить от собственников помещений МКД № 88 (указать собственника помещения) на подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД № 88 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию конструкций, баннеров, плакатов и другого имущества в рекламных, информационных и иных целях).

Слушали: Скворцова Максима Михайловича (кв.16) - председателя собрания.

Предлагается:

Уполномочить от собственников помещений МКД № 88 (Кутырева Евгения Владимировича) на подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД № 88 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию конструкций, баннеров, плакатов и другого имущества в рекламных, информационных и иных целях).

Проголосовали

«ЗА»	77,75 %
«ПРОТИВ»	8,68 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	13,57 %

РЕШИЛИ:

Уполномочить от собственников помещений МКД № 88 (Кутырева Евгения Владимировича) на подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД № 88 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию конструкций, баннеров, плакатов и другого имущества в рекламных, информационных и иных целях).

Приложения:

1. Приложение №1 Копия реестра собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 7 л.
2. Приложение №2 Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская 88», в 1 экз. на 2 л.
3. Приложение №3 Копия протокола от 28.06.2012 № 1 с учетом решения по вопросу утверждения способа направления сообщения о проведении последующих собраний собственников помещений, в 1 экз. на 7л.
4. Приложение №4 Копия списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании», в 1 экз. на 6 л.
5. Копия сообщения об итогах голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская 88 (заочная форма), в 1 экз. на 2л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия собрания:

М.М. Скворцов

Н.Д. Ефремова

Т.П. Страшкина

К.Т. Сеитов

Е.В. Кутырев