

ПРОТОКОЛ № 1/2016

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Ямская, д.88, проведенного в форме заочного голосования

г. Тюмень

«20» июня 2016 г.

Дата проведения собрания: с «01» июня 2016 г. по «10» июня 2016 г.

Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Ямская 88/1 (офис УК «Финист»)

Инициаторами проведения очередного общего собрания являются:

- Сеитов Константин Тагирович, являющийся собственником квартиры №12 на основании свидетельства о государственной регистрации права № 72-72-01/501/2011-292 17.12.2011.
- Скворцов Максим Михайлович, являющийся собственником квартиры №16 на основании свидетельства о Долевой собственности 1/2 №72-72-01/206/2011-137 24.05.2011.
- Ефремова Наталья Дмитриевна (кв.№54), являющейся собственником квартиры №54 на основании свидетельства о государственной регистрации права № 72-72-01/507/2011-016 14.12.2011.
- Кутырев Евгений Владимирович, являющийся собственником квартиры №63 на основании свидетельства о государственной регистрации права № 72-72-01/191/2011-025 16.06.2011.
- Далингер Андрей Васильевич, являющийся собственником квартиры №9 на основании свидетельства о государственной регистрации права совместной собственности № 72-72-01/220/2011-171 18.05.2011.
- Сазанов Александр Витальевич, являющийся собственником квартиры №69 на основании свидетельства о Долевой собственности 1/3 №72-72-01/238/2011-384 06.06.2011.
- Страшкина Тамара Павловна, являющейся собственником квартиры №6 на основании свидетельства о государственной регистрации права № 72-72-01/257/2011-373 09.09.2011.
- Сухарченко Юрий Аркадьевич, директор ООО УК «Финист».

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 84, нежилых - 21. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6430,3 кв. метров, в том числе 6027 кв. метров жилых помещений, 403,3 кв. метров нежилых помещений.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений в количестве 64 (шестьдесят четыре) человека, имеющие в собственности 4235,8 кв. метров, что составляет 65,87% от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Принятие решения о наделении членов счетной комиссии правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Утверждение «Отчета ООО УК «Финист» о расходовании средств на управление многоквартирным домом и содержание его общего имущества в 2015 году».
5. Утверждение «Отчета Совета многоквартирного дома о проделанной в 2015 году работе».
6. Утверждение расходов на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома (г. Тюмень, ул. Ямская, 88) на 2016 год.

1. По первому вопросу **предложено:** Избрать Председателем собрания – Сеитова К.Т. (квартира №12), Секретарем собрания – Ефремову Н.Д. (квартира №54).

Голосовали: «За» – 94,46%, «Против» – 3,39%, «Воздержался» – 2,15%.

Решили: Избрать председателем собрания – Сеитова К.Т. (квартира №12), секретарем собрания – Ефремову Н.Д. (квартира №54);

2. По второму вопросу **предложено:** Избрать счетную комиссию собрания в составе: Сеитов К.Т. (квартира №12), Ефремова Н.Д. (квартира №54), - Кутырев Е.В. (квартира №63)

Голосовали: «За» – 94,46%, «Против» – 1,69%, «Воздержался» – 3,85%.

Решили: Избрать счетную комиссию собрания в составе: Сеитов К.Т. (квартира №12), Ефремова Н.Д. (квартира №54), Кутырев Е.В. (квартира №63).

3. По третьему вопросу **предложено:** наделить членов счетной комиссии правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Голосовали: «За» – 93,38%, «Против» – 3,85%, «Воздержался» – 2,17%.

Решили: Наделить членов счетной комиссии правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу **предложено:** утвердить «Отчет ООО УК «Финист» о расходовании средств на управление многоквартирным домом и содержание его общего имущества в 2015 году» в представленной на голосование редакции.

Голосовали: «За» – 94,79%, «Против» – 1,69%, «Воздержался» – 3,52%.

Решили: Утвердить «Отчет ООО УК «Финист» о расходовании средств на управление многоквартирным домом и содержание его общего имущества в 2015 году» в представленной на голосование редакции.

5. По пятому вопросу **предложено:** Утвердить «Отчет Совета многоквартирного дома о проделанной в 2015 году работе» в редакции, представленной на голосование.

Голосовали: «За» – 94,79%, «Против» – 1,69%, «Воздержался» – 3,52%.

Решили: Утвердить «Отчет Совета многоквартирного дома о проделанной в 2015 году работе» в редакции, представленной на голосование.

6. По шестому вопросу **предложено:** Утвердить расходы на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома (г. Тюмень, ул. Ямская, 88) на 2016 год в размере 21,25 руб. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» – 83,50%, «Против» – 6,64%, «Воздержался» – 9,86%

Решили: Утвердить расходы на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома (г. Тюмень, ул. Ямская, 88) на 2016 год в размере 21,25 руб. с 1 кв.м., в том числе:

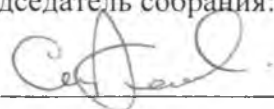
- Содержание и обслуживание общего имущества МКД – 6,18 руб.
- Управление многоквартирным домом – 10,25 руб.
- Обслуживание лифтового хозяйства, в т.ч. страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта – 2,45 руб.
- Обслуживание домофона – 0,47 руб.
- Вывоз твердых бытовых отходов – 0,9 руб.
- Сбор в Резервный фонд – 1 руб.

Приложения:

1. Приложение №1 Копия реестра собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 7 л.
2. Приложение №2 Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская 88», в 3 экз. на 3 л.

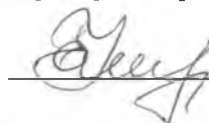
3. Приложение №3 Копия протокола от 28.06.2012 № 1 с учетом решения по вопросу утверждения способа направления сообщения о проведении последующих собраний собственников помещений, в 1 экз. на ___ л.
4. Приложение №4 Копия списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании», в 2 экз. на 2 л.
5. Приложение №5 Копия акта о признании общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем присутствия не состоявшимся в связи с отсутствием кворума, в 2 экз. на ___ л.
6. Приложение №6 Копия отчета о деятельности УК «Финист» по содержанию общего имущества в 2015 г., в 1 экз. на 3 л.
7. Приложение №7 Копия отчета УК «Финист» по исполнению сметы 2015 г., в 1 экз. на 1 л.
8. Приложение №8 Копия «Плановые расходы на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома (г. Тюмень, ул. Ямская, 88) на 2016 год», в 1 экз. на 1 л.
9. Приложение №9 Копии решений собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская 88, 64 экз. на _____ л.
10. Копия сообщения об итогах голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская 88 (заочная форма), в 1 экз. на 1 л.

Председатель собрания:



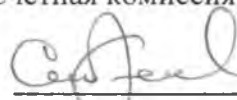
К.Т. Сеитов
«20» июня 2016г.

Секретарь собрания

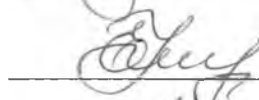


Н.Д. Ефремова
«20» июня 2016г.

Счетная комиссия:



К.Т. Сеитов
«20» июня 2016г.



Н.Д. Ефремова
«20» июня 2016г.



Е.В. Кутырев
«20» июня 2016г.