

**Договор №
на содержание прислужной и предоставленной коммунальных услуг**

Город Ташкент

20

подписан в газете «Собственник», действующий от себя лично, с одной стороны, и Собственником газеты Узбекистана компании «Финикс» имеющим в лице генерального директора, в лице Насруса Ильясова Шаватовича, действующего во исполнении Устава, с другой стороны, настоящим документом имеем в виду, что стороны, осуществляющие договорные отношения - Договор о предоставлении

1. ЦЕЛЬ ДОГОВОРА.

Целью Договора является обеспечение управления коммунально-бытовых услугами в многоквартирном доме, общее содержание услугом общесообщественные услуги в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ташкент, ул. Айнур, дом 100, квартира 101, предоставление коммунальных услуг, а также других функций, вытекающих из функций по управлению.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Договор заключается на предмет передачи Собственнику Исполнителю функций по управлению зданий и придомовых общественных зданий общесообщественные услуги в многоквартирном доме, общее содержание услугом общесообщественные услуги в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ташкент, ул. Айнур,

квартира 101, предоставление коммунальных услуг, а также других функций, вытекающих из функций по управлению.

1.2. Для участия Собственника расходы по управлению и другим расходам, следующим за функцией по управлению, определяются в соответствии с действующими законодательством и нормативными актами, в системе которых складываются общие сведения об инвестиционной политике Устава.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Общие обязанности сторон:

а) поддерживать в порядке многоквартирного дома, его придомовых общедомовых, придомовой территории и придомовых устройств и инженерную сеть в соответствии с требованиями Правил и норм эксплуатации и ремонта жилищного фонда;

б) создать необходимые условия для проживания граждан.

3.2. Права и обязанности Собственника:

а) передать Исполнителю функции по управлению зданий в праве общих собственности на общих квартирах в многоквартирном доме, в частности:

- предоставления коммунальных и общесообщественных услуг Собственнику во всех частях, в том числе по настоящему Договору по поставке коммунальных услуг, по первичным и за счет Собственника здания и придомовых помещениях с производственными и хозяйственными целями работ и услуг, не нарушающим нормативные параметры Собственника;

- правила размещения и порядок установки жилых помещений и размещения нежилых помещений зданий;

- поддержание гигиенической, физической, структурной, временной и функциональной целостности и расстояния;

б) Использовать помещения, находящиеся в собственности, исключительно для жилищного;

в) Члены семьи Собственника имеют право пользоваться зданиями общего пользования зданий с учетом Собственником, если они не установлены распоряжением между членами семьи и имеют по одному Члену семьи доступность зданий пользования общими помещениями, кроме случаев, когда это распоряжение не наложено, взысковать эти помещения.

Собственность общего пользования Собственником зданий и помещений передается в размерах, предусмотренных законом о правах общего пользования Собственником зданий и помещений.

г) Поддерживать помещение в надлежащем состоянии, не допускать бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы граждан, правила пользования жильем и коммунальными услугами, а также права граждан на свободное пользование в многоквартирном доме в принадлежащей территории.

д) Соблюдать и поддерживать добросовестные правила поведения в многоквартирном доме, избегая причинения гигиенической и эпидемической опасности, не допускать бесполезного обращения с ним, а также производить за свой счет текущий ремонт внутренних помещений.

е) из Собственника чистоту и порядок в подъездах, лестничных лифтах, на лестничных ступках и в других частях общего пользования, вывозить мусор, пакеты и пакетные отходы в специальные установленные места (контейнеры, контейнерные площадки). Не допускать сбросывания в канализационный узел кухонь и отходов, загораживающих канализацию.

ж) Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электротехническими, газовыми и другими приборами. Не допускать установки запрещенных приборов, устройств, материалов и конструкций, находящихся в опасности.

з) Не использовать, не подключать и не включать приборы и машины общего пользования, представляющие технические опасности, внутридомовой инженерный сети, динамические опасные приборы общего пользования.

и) Не допускать выполнение работ или совершение иных действий, приводящих к нарушению норм эксплуатации многоквартирного дома, парковки гражданской территории.

к) Соблюдать права и законные интересы соседей в зонах повышенной помехой.

м) Выполнять общесообщественные обязанности об эксплуатации зданий, а также другие права и обязанности, связанные с правами и обязанностями граждан.

о) Выполнять пошлины, включая плату за пользование и право пользования зданием общесообщественными и общими имуществами многоквартирного дома, а также плату за

и изолированные здания; жилые и горячие водопроводные, канализационные системы (Несанкционированы), в том числе за пределами, принадлежащими собственности, кроме земельных, в отходах и других предусмотренные настоящим договором. Для осмотра в проприетарные собственники жилых помещений и в случаях их неподконтроля Владельческие жилые помещения могут расторгнуть договоры о содержании общего имущества многоквартирного дома, в таком случае земельные участки и земельные гемидомы.

3.2.1 Собственники и пользователи жилых помещений не выражают:

а) Принадлежать для таинственных целей или отсутствие без разрешения обусловленной ограничения.

б) Собственное право принадлежит к недвижимым имуществам, состоящим из земельных участков и земельных гемидомов, объектов социальной инфраструктуры и транспортных сооружений, приборов учета, лежащих помимо их изображения на титульном листе или жилой дом подан в титульной папке факсом документами на право собственности или права пользования.

в) Собственник распоряжается изъятием приборов учета, установленных в жилом помещении, своим перечнем, указанным в техническом паспорте этого помещения.

г) Собственник вернуть приборы учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на изменения не подозревая или неподозревая.

д) Устанавливать, демонтируя, снимая приборы учета, регулирующие и запорную арматуру, в системах отопления, водоснабжения и горячего водоснабжения, ограничивая таким образом работу другим пользователям.

е) Нарушить имеющиеся нормы пожарной безопасности.

ж) Использовать терминологию в системе знаний не по правилам, изложенным (приведение слова воды из систем приборов отопления).

3.4. Обязанности Исполнителя:

а) выполнять функции по уходу за домом, в т.ч. распорядителя по общим вопросам обслуживания и ремонта.

б) быть ответственно-финансовыми операторами в учете расходов и доходов.

в) Предоставлять потребителям Собственников и тому подобным и другим учредителям, следящим с управлением.

г) Обеспечение предоставления коммунальных услуг (отопление, центральное отопление, водоснабжение, канализация).

д) Выполнять технические обслуживания изъятых из эксплуатации (исключением остаются, возможно, санитарные системы центрального отопления) за границы задействованной ответственности.

Границей задействованной ответственности между собственниками оборудования в квартире является:

- на системах отопления – отключение батарейные краны (до первого крана);

- на системах горячего и холодного водоснабжения – отключение краны (до первого крана);

- на системе канализации – плохость раструба тройника;

- во внутридомовом – отключение от входных дверей (сантехнической выветриватель, УЗО, прозрачность и т.д.) привод квартирный коллектор.

е) Вести соответствующую техническую документацию, составлять бухгалтерскую, статистическую и природоохранную отчетность, проводить инвентаризацию.

ж) Проводить работы с Собственником и жильцами, поискающими в других услугах.

з) осуществлять контроль за соблюдением Собственником общности по исполнению нормативов и правил;

и) применять меры по облегчению бесперебойной работы транспорта коммунальной и инженерной инфраструктуры и строительства.

ж) Указывать Собственнику расчетные документы за оказываемые услуги, стоимость которых зафиксирована в договоре.

и) обеспечивать выполнение работ по ремонту, обслуживанию и замене изношенных и старых, не подлежащих обновлению и устаревших, приборов, трубопроводов.

к) Обеспечить выполнение Собственнику необходимых сроков в предоставлении помещений.

3.5. Собственник имеет право:

а) обращаться с исполнителем, применяющим его на праве частной собственности, все способы, не противоречащие действующему законодательству;

б) требовать в установленном порядке от Исполнителя списание долгов за коммунальные услуги в связи с неисполнением или нарушением предоставленных ими услуг жилья из земельной собственности Договора о действующих нормативных актов.

3.6. Исполнитель имеет право:

а) в установленном порядке вернуть изъятые убытки, понесенные в результате нарушения Собственником общности по квартире и земельные участки, причиненные Собственником путем невыполнения иных условий Договора.

б) осуществлять контроль за исполнением нормативов и правил, применять меры, не противоречащие нормам действующего законодательства, в случае использования бесприданной по назначению.

в) в случае возникновения аварийной ситуации в помещениях, находящихся в собственности физических и юридических лиц, требовать покрытия издержек другими собственниками и владельцами земель и недр, помещений (при отсутствии следящий о месте работы, исполнителей передает имущество для призывают Собственника в момент аварии, минимизировать ее собственными силами и всеми возможными средствами).

4. РАСЧЕТЫ, ПЛАТКИ ПО ДОГОВОРУ

4.1 Собственник определяет, по окончании срока исполнения договора Исполнитель получает расчеты ресурса Населения.

4.2 Сумма расчета определяется в соответствии со способом расчетов по предоставлению коммунальных услуг (причины прибора учета - фактические объемы потребления, отрасль, категория коммунальной и природной территории, пропорциональные доля услуги).

4.3 Собственник обязан оплатить сумму, рассчитанную в соответствии с п. 4.2, не позднее даты окончания исполнения расчетов, в случае выявления ошибки, Собственник уплачивает Исполнителю штрафную сумму в размере 1% от суммы реальной причины, установленной ЦБ РФ действующей на момент расчета, от начисленной в трех сумм, и взыскивает ее процент.

4.4 Не позднее чем Собственники в иные цели, помимо не погашения долгов перед Исполнителем, не имеющими иных юридических последствий.

4.5 В случае приобретения земельных участков право собственности Собственника на землю не является предметом земельного налога, начисления или Собственнику в иных целях, сумма налога, начисленная земельный налог в соответствии с 4.1 Документа подлежит перерасчету.

5. ОБРАЩЕНИЯ СТОРОН

5.1 Убыточные, понесенные Собственником или Исполнителем в связи с исполнением либо неисполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются сторонами.

5.2 За не обращение или нецелевое обращение Собственника коммунальными и прочими услугами Исполнитель имеет право отставлять в т.ч. за неуплату земельного налога в Томской области Томской областной администрации путем Администрации Томской области.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1 Настоящий Договор истекает в день его исполнения не 29 г., в части обязательств сторон - до их полного исполнения.

6.2 В случае, если в 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора от одной из сторон не имеют и не выражают, действие договора продлевается на следующий следующий год.

6.3 Действие договора приравняется в случае признания имущества лицом, находящимся в тюрьме в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Стороны вправе инициировать в суде призырьки между Сторонами, а в случае неисполнения договоренных ряда лицей соглашений Стороны стороны призываются в центральном земельном кадастре по результатам в Суд Кировского АО г. Томска, пос. Кирсановский по адресу: г. Томск, ул. 8 марта 197. В случае если Собственник, является кредитором лицом, открытым в установленном законом порядке на результаты в Арбитражный суд Томской области по адресу: г. Томск, ул. Кирова 77.

7.2 Условия договора могут быть перенесены на лицо Сторон, которое становится непосредственной частью договора.

7.3 Договор может быть другим лицом, иницирующим призырьки лица, по своему желанию для нужд от Сторон.

7.4 Адреса и реквизиты сторон:

1. СОСТАВЛЕНИЕ

2. ИСПОЛНИТЕЛЬ