

## ПРОТОКОЛ № 1/2019

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 86, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская (далее - МКД), проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

18 мая 2019 года

**Дата проведения общего собрания: с 17 апреля по 17 мая 2019г.**

**Место проведения собрания:** г. Тюмень, ул. Луначарского 61, актовый зал Управы Калининского округа.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является ООО УК «Финист» и председатель Совета многоквартирного дома, собственник квартиры № 22 – Браславский Алексей Витальевич.

**ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:** список собственников помещений, присутствующих на очередном общем собрании, представлен в Приложении 1 к настоящему Протоколу.

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:** заместитель директора ООО УК «Финист» - Куликов Дмитрий Валентинович, мастер ООО УК «Финист» - Илюхина Ирина Владимировна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **23 946,15** квадратных метров и составляет общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **12639,95** голосов, что составляет **52,78%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме имеется.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, счетной комиссии. Принятие решения о наделении председателя и секретаря собрания, счетной комиссии правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Принятие решения о переизбрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома и утверждения срока его полномочий.

3. Принятие решения о выборе председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД и решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями заключить от имени собственников договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Финист».

5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам модернизации проведения текущего, аварийного ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в пределах средств, накопленных по статье «Фонд Ямская 86» и доходов, полученным по договорам от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома.

6. Принятие решения о необходимости открытия ООО УК «Финист» самостоятельного расчетного счёта для аккумулирования денежных средств, поступивших от собственников помещений в счет оплаты взноса по статье «Фонд Ямская 86», а так же средств, поступившим по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома № 86 улица Ямская, г. Тюмень и решения по определению источников финансирования операций открытия, ведения расчетного счета и его содержания.

7. Принятие решения по определению порядка контроля за расходованием средств, накапливаемых на самостоятельном расчетном счёте ООО УК «Финист», созданном для аккумулирования денежных средств, поступивших от собственников помещений в счет оплаты взноса по статье «Фонд Ямская 86», а так же средств, поступившим по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома № 86 улица Ямская, г. Тюмень.

8. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления между ООО УК «Финист» и собственниками.

9. Принятие решения о заключении договора управления с ООО УК «Финист».

10. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

11. Принятие решения об утверждении Положения о фонде «Ямская 86», созданного с целью финансирования работ по увеличению (модернизации, усовершенствованию) состава общего имущества собственников и решения об утверждении размера взноса в фонд «Ямская 86» на увеличение (модернизацию, усовершенствование) состава общего имущества собственников.

12. Принятие решения о включении в размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме расходов на вывоз строительного мусора, образованного собственниками помещений в многоквартирном доме.

13. Принятие решения об определении порядка дальнейшего изменения (увеличения) платы за содержание помещения в многоквартирном доме.

14. Принятие решения о проведении за счет накопленных средств по статье «резервный фонд» текущего ремонта системы пожаротушения и дымоудаления в многоквартирном доме и приведение ее в работоспособное состояние.

15. Принятие решения о заключении с 01 мая 2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в письменной форме договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями ООО «ТЭО» (ИНН 7204205739), АО ЭК «Восток» (ИНН 7205011951), АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973), ООО «Тюмень Водоканал» (ИНН 7204095194)

16. Принятие решения о замене дверей входной группы 3-х подъездов многоквартирного дома 86, установлении срока выполнения работ, источника их финансирования и предельной суммы затрат на выполнение работ.

17. Принятие решения по установке ограничителей (столбов бетонных круглых), блокирующих стоянку автотранспорта в пешеходных проходах, размере средств на выполнение таких работ, источника финансирования и сроков выполнения работ.

18. Принятие решения замене распределительных коллекторов, о покупке, установке и проведении работ по монтажу распределительных коллекторов (из нержавеющей стали) на трубопроводах ГВС и ХВС в распределительных поэтажных шкафах, в том числе поквартирных регуляторов давления, фильтрующих элементов, запорно-регулирующей арматуры:

19. Принятие решения о покупке, установке и проведении работ по монтажу грязезащитных ковров в тамбуре входных групп подъездов с устройством углублений на высоту покрытия

20. Принятие решения о покупке, установке и проведении работ по монтажу травмобезопасного покрытия (мягкого резинового покрытия) детской площадки вблизи домов 86 и 86 корпус 1, ул. Ямская, г.Тюмень

21. Принятие решения о наделении ООО УК «Финист» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в доме Договоров по предоставлению в возмездное пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку, эксплуатацию и размещение рекламных и иных конструкций, оборудования провайдеров, операторов услуг связи и иных лиц, а также решения по утверждению размера стоимости использования общего имущества:

22. Принятие решения о наделении ООО УК «Финист» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 86 с исковыми заявлениями по вопросам, касающимся общего имущества собственников.

23. Принятие решения о наделении полномочиями ООО УК «Финист» осуществлять демонтаж перегородок, оборудования, рекламных и других конструкций, установленных на фасаде многоквартирного дома, в местах общего пользования без согласования с ООО УК «Финист» и/или собственниками помещений в многоквартирном доме и/или органами государственной и муниципальной власти, пожарного надзора.

24. Принятие решения о порядке доведения до собственников итогов общего собрания.

1. **По первому вопросу СЛУШАЛИ:** Куликова Дмитрия Валентиновича, которым предложены кандидатуры председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии. Куликовым Д.В. предложено наделить председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложение, выносимое на голосование:

Избрать Председателем собрания – Куликова Дмитрия Валентиновича

Секретарем собрания – Илюхину Ирину Владимировну.

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Куликов Дмитрий Валентинович; Илюхина Ирина Владимировна, Браславский Алексей Витальевич.

Наделить председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования:

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 93,23% | 2,34%    | 4,42%         |

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания – Куликова Дмитрия Валентиновича, секретарем собрания – Илюхину Ирину Владимировну, счетную комиссию в составе: Куликов Дмитрий Валентинович, Илюхина Ирина Владимировна, Браславский Алексей Витальевич.

Наделить председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**2. По второму вопросу СЛУШАЛИ:** Куликова Дмитрия Валентиновича, которым предложены кандидатуры собственников помещений в многоквартирном доме для их избрания в Совет многоквартирного дома. Кроме этого, Куликов Д.В. предложил определить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года, который необходимо исчислять с даты изготовления протокола настоящего собрания.

Предложение, выносимое на голосование:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- 1.Браславский Алексей Витальевич (собственник квартиры №22),
- 2.Ершова Елена Леонидовна (собственник квартиры №268),
3. Мухтаров Руслан Рашитович (собственник квартиры №283),
- 4.Нетесова Галина Иннокентьевна (собственник квартиры №280),
- 5.Тарабыкина Елена Константиновна (собственник квартиры №248),
- 6.Субботина Людмила Борисовна (собственник квартиры №259),
7. Билык Владимир Витальевич (собственник квартиры №242),
- 8.Павлов Артем Сергеевич (собственник квартиры №113),
- 9.Жданова Светлана Николаевна (собственник квартиры №203);
10. Захаренко Владимир Александрович (собственник квартиры №118);
11. Мартюшова Екатерина Александровна (собственник квартиры №188)

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года с даты изготовления протокола настоящего собрания.

Итоги голосования:

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 95,76% | 1,37%    | 2,87%         |

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- 1.Браславский Алексей Витальевич (собственник квартиры №22),
- 2.Ершова Елена Леонидовна (собственник квартиры №268),
3. Мухтаров Руслан Рашитович (собственник квартиры №283),
- 4.Нетесова Галина Иннокентьевна (собственник квартиры №280),
- 5.Тарабыкина Елена Константиновна (собственник квартиры №248),
- 6.Субботина Людмила Борисовна (собственник квартиры №259),
7. Билык Владимир Витальевич (собственник квартиры №242),
- 8.Павлов Артем Сергеевич (собственник квартиры №113),
- 9.Жданова Светлана Николаевна (собственник квартиры №203);
10. Захаренко Владимир Александрович (собственник квартиры №118);
11. Мартюшова Екатерина Александровна (собственник квартиры №188)

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года, который необходимо исчислять с даты изготовления протокола настоящего собрания.

**3. По третьему вопросу СЛУШАЛИ:** Куликова Дмитрия Валентиновича, который предложил кандидатуру председателя совета многоквартирного дома и пояснил о возможности предоставить председателю Совета многоквартирного дома полномочия на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Предложение, выносимое на голосование:

3.1 Избрать председателем Совета многоквартирного дома –Браславского Алексея Витальевича (собственника квартиры №22)

3.2 Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением

полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**3.1 Итоги голосования:**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 78,06% | 13,8%    | 8,14%         |

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома -Браславского Алексея Витальевича (собственника квартиры №22)

**3.2 Итоги голосования:**

Решение не принято (в собрании приняли участие 52,78%, что менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**4. По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:** Куликова Дмитрия Валентиновича, который предложил наделить председателя Совета многоквартирного дома правом подписать от имени собственников договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Финист».

Предложение, выносимое на голосование:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом и полномочиями подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления с ООО УК «Финист».

**Итоги голосования:**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 40,25% | 9,13%    | 3,41%         |

**РЕШИЛИ:** решение не принято (в собрании приняли участие 51,99%, что менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**5. По пятому вопросу СЛУШАЛИ:** Куликова Дмитрия Валентиновича, который предложил наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в пределах накопленных средств по статье «Фонд Ямская 86» и доходов, полученным по договорам от сдачи в аренду общего имущества.

Предложение, выносимое на голосование:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам модернизации (совершенствования, увеличения) и проведения текущего, аварийного ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в пределах средств, накопленных по статье «Фонд Ямская 86» и доходов, полученным по договорам от сдачи в аренду общего имущества.

**Итоги голосования:**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 93,56% | 3,64%    | 2,8%          |

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам модернизации (совершенствования, увеличения) и проведения текущего, аварийного ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в пределах средств, накопленных по статье «Фонд Ямская 86» и доходов, полученным по договорам от сдачи в аренду общего имущества.

**6. По шестому вопросу СЛУШАЛИ:** Куликова Дмитрия Валентиновича, который предложил открыть отдельный расчётный счёт для аккумулирования денежных средств, поступивших от собственников помещений в счет оплаты взноса по статье «Фонд Ямская 86» и доходов, полученным по договорам от сдачи в аренду общего имущества.

Предложение, выносимое на голосование:

6.1 Обязать ООО УК «Финист» в срок не позднее 01 июля 2019г. открыть самостоятельный расчетный счет, на котором с указанной даты осуществлять сбор и хранение денежных средств, поступивших от собственников помещений в счет оплаты взноса по статье «Фонд Ямская 86», а так же средств, поступивших в счет оплаты по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома.

6.2 Расходы ООО УК «Финист» на открытие самостоятельного расчетного счета, его содержание и ведение, а также иные расходы, связанные со сбором(выделением) денежных средств (комиссии банков за перевод денежных средств, иные платежи), возмещаются из средств собственников, поступивших в счет оплаты взноса по статье «Фонд Ямская 86».

**6.1 Итоги голосования:**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 89,09% | 7,22%    | 3,69%         |

**РЕШИЛИ:** Обязать ООО УК «Финист» в срок не позднее 01 июля 2019г. открыть самостоятельный расчетный счет, на котором с указанной даты осуществлять сбор и хранение денежных средств, поступивших от собственников помещений в счет оплаты взноса по статье «Фонд Ямская 86», а так же средств, поступивших в счет оплаты по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома.

**6.2 Итоги голосования:**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 89,09% | 7,22%    | 3,69%         |

**РЕШИЛИ:** Расходы ООО УК «Финист» на открытие самостоятельного расчетного счета, его содержание и ведение, а также иные расходы, связанные со сбором (выделением) денежных средств (комиссии банков за перевод денежных средств, иные платежи), возмещаются из средств собственников, поступивших в счет оплаты взноса по статье «Фонд Ямская 86».

**7. По седьмому вопросу СЛУШАЛИ:** представителей Совета дома, которыми предложено вести контроль за расходованием денежных средств, накапливаемых на самостоятельном расчетном счете.

Предложение, выносимое на голосование:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по ведению контроля за расходованием денежных средств, накапливаемых на самостоятельном расчетном счете, путем анализа оборотно - сальдовой ведомости, направляемой ООО УК «Финист» по запросу председателя (не чаще одного раза в месяц).

**Итоги голосования:**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 97,06% | 2,44%    | 3,5%          |

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по ведению контроля за расходованием денежных средств, накапливаемых на самостоятельном расчетном счете, путем анализа оборотно - сальдовой ведомости, направляемой ООО УК «Финист» по запросу председателя (не чаще одного раза в месяц).

**8. По восьмому вопросу СЛУШАЛИ:** Куликова Дмитрия Валентиновича, который озвучил условия новой редакции договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Финист» и собственниками многоквартирного дома.

Предложение, выносимое на голосование:

Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО УК «Финист» и собственниками помещений в предложенной редакции.

**Итоги голосования:**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 83,68% | 3,94%    | 12,38%        |

**РЕШИЛИ:** Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО УК «Финист» и собственниками помещений в предложенной редакции.

**9. По девятому вопросу СЛУШАЛИ:** Куликова Дмитрия Валентиновича, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом между ООО УК «Финист» и собственниками многоквартирного дома в новой редакции.

Предложение, выносимое на голосование:

Заключить договор управления многоквартирным домом между ООО УК «Финист» и собственниками помещений в новой редакции.

**Итоги голосования:**

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 88,76 | 2,83%    | 8,41%         |

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления многоквартирным домом между ООО УК «Финист» и собственниками помещений в новой редакции.

**10. По десятому вопросу СЛУШАЛИ:** Куликова Дмитрия Валентиновича, который озвучил тарифы на жилищные услуги, оказываемые ООО УК «Финист», состав и периодичность выполнения жилищных услуг.

Предложение, выносимое на голосование:

Утвердить с 01.06.2019г. плату за содержание помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №86 **в размере 21,50 рублей/метр квадратный в месяц**, в том числе:

- содержание придомовой территории - 1,50 рубля/метр квадратный;
- содержание общего имущества МКД – 6,78 рублей /метр квадратный;
- управление многоквартирным домом – 10,75 рублей/метр квадратный;
- техническое обслуживание системы видеонаблюдения – 0,64 рубля/метр квадратный;
- охрана 1,83 рубля/метр квадратный

Итоги голосования:

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,82% | 19,03%   | 11,15%        |

**РЕШИЛИ: С 01.06.2019г.** утвердить плату за содержание помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №86 корпус 1 **в размере 21,50 рублей/метр квадратный в месяц**, в том числе:

- содержание придомовой территории - 1,50 рубля/метр квадратный;
- содержание общего имущества МКД – 6,78 рублей /метр квадратный;
- управление многоквартирным домом – 10,75 рублей/метр квадратный;
- техническое обслуживание системы видеонаблюдения – 0,64 рубля/метр квадратный;
- охрана 1,83 рубля/метр квадратный;

**11. По одиннадцатому вопросу СЛУШАЛИ:** представителей Совета дома, которыми предложено утвердить разработанное ими Положение о фонде «Ямская 86» и размер ежемесячного взноса собственника помещения в фонд «Ямская 86».

Предложение, выносимое на голосование:

11.1 Утвердить в предложенной редакции и ввести в действие с 01.07.19 Положение о фонде «Ямская 86»

11.2 Утвердить размер ежемесячного взноса собственника помещения в фонд «Ямская 86» в размере 1 (один) рубль с квадратного метра площади помещения, определить целевое назначение взноса – увеличение (модернизацию, усовершенствование) состава общего имущества собственников. Включить расчет взноса в фонд «Ямская 86» в платежную квитанцию ООО УК «Финист».

11.1 Итоги голосования:

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 82,1% | 7,07%    | 10,83%        |

**РЕШИЛИ:** Утвердить в предложенной редакции и ввести в действие с 01.07.19 Положение о фонде «Ямская 86»

11.2 Итоги голосования:

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 82,1% | 7,07%    | 10,83%        |

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер ежемесячного взноса собственника помещения в фонд «Ямская 86» в размере 1 (один) рубль с квадратного метра площади помещения, определить целевое назначение взноса – увеличение (модернизацию, усовершенствование) состава общего имущества собственников. Включить расчет взноса в фонд «Ямская 86» в платежную квитанцию ООО УК «Финист».

**12. По двенадцатому вопросу СЛУШАЛИ:** Куликова Дмитрия Валентиновича, который предложил включить в размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме расходы управляющей компании на вывоз строительного мусора, образованного собственниками помещений в многоквартирном доме.

Предложение, выносимое на голосование:

Ввести дополнительную услугу по вывозу строительного мусора, образованного собственниками помещений в многоквартирном доме. Взимать плату за вывоз строительного мусора сверх платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости. Производить расчет платы за услугу по вывозу строительного мусора путем деления фактической стоимости вывоза мусора на площадь всех помещений в МКД и предъявлять к оплате собственнику пропорционально площади его помещения.

Итоги голосования:

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 43,93% | 47,19%   | 8,88%         |

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

**13. По тринадцатому вопросу СЛУШАЛИ:** Куликова Дмитрия Валентиновича, который предложил определить порядок дальнейшего изменения (увеличения) платы за содержание помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение, выносимое на голосование:

Утвердить следующий порядок дальнейшего изменения (увеличения) платы за содержание помещения: по истечению срока действия тарифа (один календарный год) и при условии отсутствия решения собственников многоквартирного дома по утверждению его размера на следующий календарный год, размер такого тарифа признается равным тарифу истекшего периода, увеличенного на величину индекса потребительских цен, утвержденного территориальным органом Росстата за истекший календарный год.

Итоги голосования:

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 60,3% | 29,42%   | 10,28%        |

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий порядок дальнейшего изменения (увеличения) платы за содержание помещения: по истечению срока действия тарифа (один календарный год) и при условии отсутствия решения собственников многоквартирного дома по утверждению его размера на следующий календарный год, размер такого тарифа признается равным тарифу истекшего периода, увеличенного на величину индекса потребительских цен, утвержденного территориальным органом Росстата за истекший календарный год.

**14. По четырнадцатому вопросу СЛУШАЛИ:** Куликова Дмитрия Валентиновича, который предложил произвести текущий ремонт системы пожаротушения и дымоудаления в многоквартирном доме и привести ее в работоспособное состояние.

Предложение, выносимое на голосование:

Произвести текущий ремонт системы пожаротушения и дымоудаления в многоквартирном доме и привести ее в работоспособное состояние в срок до 31.12.2019. Финансирование работ осуществить из средств накопленных средств по статье «Фонд Ямская 86» в объеме не более 460 000 рублей.

Итоги голосования:

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 72,15% | 20,74%   | 7,11%         |

**РЕШИЛИ:** Произвести текущий ремонт системы пожаротушения и дымоудаления в многоквартирном доме и привести ее в работоспособное состояние в срок до 31.12.2019. Финансирование работ осуществить из средств накопленных средств по статье «Фонд Ямская 86» в объеме не более 460 000 рублей.

**15. По пятнадцатому вопросу СЛУШАЛИ:** Куликова Дмитрия Валентиновича, который предложил заключить собственникам помещений в многоквартирном доме договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложение, выносимое на голосование:

**15.1** Собственникам помещений в многоквартирном доме № 86, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская, действующим от своего имени, с 1 мая 2019г. заключить в письменной форме договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «ТЭО» (ИНН 7204205739)

Итоги голосования:

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 64,0% | 28,0%    | 8,0%          |

**15.2** Собственникам помещений в многоквартирном доме № 86, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская, действующим от своего имени, с 1 мая 2019г. заключить в письменной форме договор электроснабжения с АО ЭК «Восток» (ИНН 7205011951)

Итоги голосования:

|       |          |               |
|-------|----------|---------------|
| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 64,0% | 28,0%    | 8,0%          |

**15.3** Собственникам помещений в многоквартирном доме № 86, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская, действующим от своего имени, с 1 мая 2019г. заключить в письменной форме договор на поставку тепловой энергии для целей отопления и подогрева холодного водоснабжения для ГВС с АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973)

Итоги голосования:

|       |          |               |
|-------|----------|---------------|
| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 64,0% | 28,0%    | 8,0%          |

**15.4** Собственникам помещений в многоквартирном доме № 86, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская, действующим от своего имени, с 1 мая 2019г. заключить в письменной форме договор холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Тюмень Водоканал» (ИНН 7204095194)

Итоги голосования:

|       |          |               |
|-------|----------|---------------|
| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 64,0% | 28,0%    | 8,0%          |

**РЕШИЛИ:** Заключить с 1 мая 2019г. в письменной форме договоры ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 86, расположенном в г. Тюмень по ул. Ямская, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями - ООО «Тюмень Водоканал», АО «УСТЭК», АО ЭК «Восток», ООО «ТЭО».

**16. По шестнадцатому вопросу СЛУШАЛИ:** Куликова Дмитрия Валентиновича, который предложил демонтировать действующие входные группы и установить в каждом подъезде две двери из теплого алюминиевого профиля с двойным прозрачным стеклопакетом (без армирования) и одну дверь из холодного алюминиевого профиля с двойным прозрачным стеклопакетом (без армирования) обеспечивающий тепловую защиту лифтового холла первых этажей в многоквартирном доме с дверными доводчиками с фиксатором положения и с амортизатором открывания.

Предложение, выносимое на голосование:

**16.1** Демонтировать действующие входные группы и установить в каждом подъезде две двери из теплого алюминиевого профиля с двойным прозрачным стеклопакетом (без армирования), одну дверь из холодного алюминиевого профиля с двойным прозрачным стеклопакетом (без армирования) обеспечивающий тепловую защиту лифтового холла первых этажей в многоквартирном доме с дверными доводчиками с фиксатором положения и с амортизатором открывания.

Итоги голосования:

|        |          |               |
|--------|----------|---------------|
| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 69,35% | 22,49%   | 8,16%         |

**РЕШИЛИ:** Демонтировать действующие входные группы и установить в каждом подъезде две двери из теплого алюминиевого профиля с двойным прозрачным стеклопакетом (без армирования), одну дверь из холодного алюминиевого профиля с двойным прозрачным стеклопакетом (без армирования) обеспечивающий тепловую защиту лифтового холла первых этажей в многоквартирном доме с дверными доводчиками с фиксатором положения и с амортизатором открывания.

**16.2** В случае принятия собственниками решения по вопросу 16.1, выполнение таких работ произвести в срок не позднее 31.12.2019г. а их выполнение поручить ООО УК «Финист».

Итоги голосования:

|        |          |               |
|--------|----------|---------------|
| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 69,35% | 22,49%   | 8,16%         |

**РЕШИЛИ:** Выполнение работ, предусмотренных в п.16.1, произвести в срок не позднее 31.12.2019г., выполнение работ поручить ООО УК «Финист» с правом привлечения третьих лиц на их выполнение.

**16.3** В случае принятия собственниками решения по вопросу 16.1, финансирование таких работ осуществить из средств накопленных средств по статье фонд «Ямская 86» в объеме не более 500 000 рублей.

Итоги голосования:

|        |          |               |
|--------|----------|---------------|
| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 69,35% | 22,49%   | 8,16%         |

**РЕШИЛИ:** Финансирование работ, предусмотренных в п.16.1 осуществить из накопленных средств по статье фонд «Ямская 86» в объеме не более 500 000 рублей.

**17. По семнадцатому вопросу СЛУШАЛИ:** Куликова Дмитрия Валентиновича, который предложил установить ограничители (столбы бетонные круглые), блокирующие стоянку автотранспорта в пешеходных проходах.

Предложение, выносимое на голосование:

ООО УК «Финист» в срок до 31.12.2019г. приобрести и установить ограничители (столбы бетонные круглые), блокирующие стоянку автотранспорта в пешеходных проходах.

Финансирование работ осуществить из накопленных средств по статье «Фонд Ямская 86» в объеме не более 30 000 рублей.

Итоги голосования:

|        |          |               |
|--------|----------|---------------|
| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 35,68% | 11,27%   | 5,83%         |

**РЕШИЛИ:** решение не принято (в собрании приняли участие 51,99%, что менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**18. По восемнадцатому вопросу СЛУШАЛИ:** Представители Совета дома, которые предложили демонтировать действующие распределительные коллекторы и установить распределительные коллекторы из нержавеющей стали на трубопроводах ГВС и ХВС в распределительных поэтажных шкафах, в том числе поквартирные регуляторы давления, фильтрующие элементы, запорно-регулирующую арматуру

Предложение, выносимое на голосование:

**18.1** Демонтировать действующие распределительные коллекторы и установить распределительные коллекторы из нержавеющей стали на трубопроводах ГВС и ХВС в распределительных поэтажных шкафах, в том числе поквартирные регуляторы давления, фильтрующие элементы, запорно-регулирующую арматуру

Итоги голосования:

|        |          |               |
|--------|----------|---------------|
| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 62,91% | 22,32%   | 14,77%        |

**РЕШИЛИ:** Демонтировать действующие распределительные коллекторы и установить распределительные коллекторы из нержавеющей стали на трубопроводах ГВС и ХВС в распределительных поэтажных шкафах, в том числе поквартирные регуляторы давления, фильтрующие элементы, запорно-регулирующую арматуру.

**18.2** В случае принятия собственниками решения по вопросу 18.1, выполнение таких работ произвести в срок не позднее 31.12.2019г. а их выполнение поручить ООО УК «Финист» с правом привлечения третьих лиц на их выполнение.

Итоги голосования:

|        |          |               |
|--------|----------|---------------|
| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 62,91% | 22,32%   | 14,77%        |

**РЕШИЛИ:** Выполнение работ, предусмотренных в п.16.1, произвести в срок не позднее 31.12.2019г. а их выполнение поручить ООО УК «Финист» с правом привлечения третьих лиц на их выполнение.

**18.3** В случае принятия собственниками решения по вопросу 16.1, финансирование таких работ осуществить из средств накопленных средств по статье фонд «Ямская 86» в объеме не более 500 000 рублей.

Итоги голосования:

|        |          |               |
|--------|----------|---------------|
| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 62,91% | 22,32%   | 14,77%        |

**РЕШИЛИ:** Финансирование работ, предусмотренных в п.16.1 осуществить из средств накопленных средств по статье фонд «Ямская 86» в объеме не более 500 000 рублей.

**19. По девятнадцатому вопросу СЛУШАЛИ:** Куликова Дмитрия Валентиновича, который предложил установить грязезащитные коврики в тамбуре входных групп 3-х подъездов с устройством углублений на высоту покрытия.

Предложение, выносимое на голосование:

19.1 Приобрести, установить и монтировать грязезащитные коврики в тамбуре входных групп 3-х подъездов с устройством углублений на высоту покрытия.

Итоги голосования:

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 73,55% | 18,41%   | 8,04%         |

**РЕШИЛИ:** Приобрести, установить и монтировать грязезащитные коврики в тамбуре входных групп 3-х подъездов с устройством углублений на высоту покрытия.

19.2 В случае принятия собственниками решения по вопросу 19.1, выполнение таких работ произвести в срок не позднее 31.12.2019г. а их выполнение поручить ООО УК «Финист» с правом привлечения третьих лиц на их выполнение.

Итоги голосования:

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 73,55% | 18,41%   | 8,04%         |

**РЕШИЛИ:** Выполнение работ, предусмотренных в п.19.1, произвести в срок не позднее 31.12.2019г. а их выполнение поручить ООО УК «Финист» с правом привлечения третьих лиц на их выполнение.

19.3 В случае принятия собственниками решения по вопросу 19.1, финансирование таких работ осуществить из накопленных средств по статье фонд «Ямская 86» в объеме не более 110 000 рублей.

Итоги голосования:

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 73,55% | 18,41%   | 8,04%         |

**РЕШИЛИ:** Финансирование работ, предусмотренных в п.19.1 осуществить из накопленных средств по статье фонд «Ямская 86» в объеме не более 110 000 рублей

**20. По двадцатому вопросу СЛУШАЛИ:** Куликова Дмитрия Валентиновича, который предложил за счет накопленных средств по статье «Фонд Ямская 86» приобрести травмобезопасное, мягкое резиновое покрытие для его монтажа на площадь детской площадки вблизи домов 86 и 86 корпус 1, ул. Ямская, г.Тюмень.

Предложение, выносимое на голосование:

20.1 Приобрести, установить и монтировать травмобезопасное покрытие (мягкое резиновое покрытие) на детскую площадку вблизи домов 86 и 86 корпус 1, ул. Ямская, г.Тюмень.

Итоги голосования:

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 67,61% | 20,58%   | 11,81%        |

**РЕШИЛИ:** Приобрести, установить и монтировать травмобезопасное покрытие (мягкое резиновое покрытие) на детскую площадку вблизи домов 86 и 86 корпус 1, ул. Ямская, г.Тюмень

20.2 В случае принятия собственниками решения по вопросу 20.1, выполнение таких работ произвести в срок не позднее 31.12.2019 г., а их выполнение поручить ООО УК «Финист» с правом привлечения третьих лиц на их выполнение.

Итоги голосования:

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 67,61% | 20,58%   | 11,81%        |

**РЕШИЛИ:** Выполнение работ, предусмотренных в п.20.1, произвести в срок не позднее 31.12.2019г. а их выполнение поручить ООО УК «Финист» с правом привлечения третьих лиц на их выполнение.

20.3 В случае принятия собственниками решения по вопросу 20.1, финансирование таких работ осуществить из средств накопленных средств по статье фонд «Ямская 86» в объеме не более 135 000 рублей.

Итоги голосования:

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 67,61% | 20,58%   | 11,81%        |

**РЕШИЛИ:** Финансирование работ, предусмотренных в п.20.1 осуществить из средств накопленных средств по статье фонд «Ямская 86» в объеме не более 135 000 рублей.

**21. По двадцать первому вопросу СЛУШАЛИ:** Куликова Дмитрия Валентиновича, который предложил наделить ООО УК «Финист» полномочиями на заключение от имени

---

*В соответствие с требованиями части 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ оригинал настоящего протокола и решения собственников будут переданы на хранение Государственной жилищной инспекции по Тюменской области. Срок хранения – 3 года.*

собственников помещений в доме Договоров по предоставлению в возмездное пользование объектов общего имущества.

Предложение, выносимое на голосование:

Наделить ООО УК «Финист» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в доме Договоров по предоставлению в возмездное пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку, эксплуатацию и размещение рекламных и иных конструкций, оборудования провайдеров, операторов услуг связи и иных лиц

Итоги голосования:

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 36,01% | 12,57%   | 4,6%          |

**РЕШИЛИ:** Решение не принято (в собрании приняли участие 51,99%, что менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**22. По двадцать второму вопросу СЛУШАЛИ:** Куликова Дмитрия Валентиновича, который предложил наделить ООО УК «Финист» полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в суде.

Предложение, выносимое на голосование:

Наделить ООО УК «Финист» полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в суде, в том числе на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме с исковыми заявлениями по вопросам прямо или косвенно касающимся общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования:

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 47,65% | 2,83%    | 1,92%         |

**РЕШИЛИ:** Решение не принято (в собрании приняли участие 51,99%, что менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**23. По двадцать третьему вопросу СЛУШАЛИ:** Куликова Дмитрия Валентиновича, который предложил наделить ООО УК «Финист» полномочиями осуществлять демонтаж перегородок, оборудования, рекламных и других конструкций, установленных на фасаде многоквартирного дома, в местах общего пользования.

Предложение, выносимое на голосование:

Наделить ООО УК «Финист» полномочиями осуществлять демонтаж перегородок, оборудования, рекламных и других конструкций, установленных на фасаде многоквартирного дома, в местах общего пользования без согласования с ООО УК «Финист» и/или собственниками помещений в многоквартирном доме и/или органами государственной и муниципальной власти, пожарного надзора.

Итоги голосования:

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 42,24% | 7,85%    | 2,69%         |

**РЕШИЛИ:** Решение не принято (в собрании приняли участие 51,99%, что менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**24. По двадцать четвертому вопросу СЛУШАЛИ:** Куликова Дмитрия Валентиновича, который предложил утвердить порядок доведения до собственников итогов собрания путем размещения сообщения о его результатах на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Предложение, выносимое на голосование:

Утвердить порядок доведения до собственников итогов настоящего собрания - размещение сообщения о его результатах на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Итоги голосования:

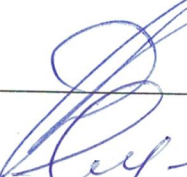
| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 97,95% | 0,73%    | 1,32%         |

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок доведения до собственников итогов настоящего собрания - размещение сообщения о его результатах на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома

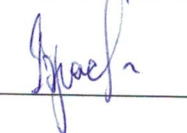
Приложение 1: Список собственников, присутствующих на общем собрании – в 1 экз. на 10 л.;  
Приложение 2: Сообщение о проведении общего собрания, акт фотографирования – в 1 экз. на бл.;  
Приложение 3: Реестр собственников помещений многоквартирного дома – в 1 экз. на 20 л.;  
Приложение 4: Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - 1 экз. на 579 л.  
Приложение 5: Проект договора управления многоквартирным домом – 1 экз. на \_\_ л.

Председатель общего собрания  /Д.В. Куликов/ «03» 02 2019г.

Секретарь общего собрания  /И.В. Илюхина/ «03» 02 2019г.

Члены счетной комиссии:  /Д.В. Куликов / «03» 02 2019г.

 /И.В. Илюхина/ «03» 02 2019г.

 /А.В. Браславский/ «03» 02 2019г.