

ПРОТОКОЛ № 1

ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В МНОГООКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ (далее - ОССП МКД), ПО АДРЕСУ: г. Тюмень, проезд 9 Мая, дом 7, корпус 1 проведенного в ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ГОЛОСОВАНИЯ.

Тюменская область, г. Тюмень
проезд 9 Мая, дом 7, корпус 1

«16» мая 2019 г

Форма проведения ОССП МКД – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в «4» апреля 2019 года с 19:00 по 20:00 часов в актовом зале ТюмГУ, по адресу: г. Тюмень, проезд 9 Мая, д.5

Заочная часть собрания состоялась в период: с «4» апреля 2019 г по 18:00 часов «6» мая 2019 г.

Дата и время окончания приёма решений 20:00 часов 4 апреля 2019 года - совместное присутствие (очное голосование), приём бюллетеней, и заочное голосование по 18:00 часов «6» мая 2019 года включительно, окончательный приём решений собственников по поставленным на голосование вопросам, в случае отсутствия кворума на совместном присутствии. Окончательный подсчет голосов с участием собственников состоялся «16» мая 2019 года в помещении управляющей компании по адресу: г. Тюмень, проезд 9 мая, дом 7

Инициатором собрания является: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Финист» (ОГРН 1077203003195 ИНН 7204106336)

Председательствующий на собрании: Куликов Дмитрий Валентинович - ООО УК «Финист»

Секретарь собрания: Нетёсов Денис Николаевич - лицо приглашенное на общее собрание (г. Тюмень, ул. Ямская, 96, кв. 23). Место хранения копии протокола ОССП МКД и копий решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, проезд 9 Мая, дом 7 корпус 1 в помещении управляющей компании.

Общая площадь дома жилых и нежилых помещений принимающих участие в собрании **6328,9** кв. м. Общая площадь установлена на основании данных кадастра и реестра. Квадратный метр равен одному голосу. Общее количество голосов собственников помещений дома **6328,9** кв. м. голосов, что составляет 100% голосов собственников помещений МКД. В очном голосовании собственники жилых и нежилых помещений участие не приняли, т.к. не предоставили свои письменные решения. В заочном голосовании приняли участие, предоставив свои письменные решения собственники жилых и нежилых помещений, владеющих **3923,1** м², что составляет **61,99** % от общего числа голосов всех собственников помещений дома № 7 корпус 1 проезд 9 Мая, г. Тюмень. Кворум на очно-заочном голосовании имеется. Общее собрание собственников многоквартирного дома правомочно принимать решения по определенным вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания. Принятие решения о наделении председателя и секретаря собрания на подписание протокола общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание Совета многоквартирного дома (далее - Совет МКД).
3. Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.
4. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ.
6. Принятие решения о заключении с 01 (первого) января 2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (договорная схема «Собственник-РСО», Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ).
7. Принятие решения о заключении с 01 (первого) апреля 2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора отопления (теплоснабжения) с АО «УСТЭК» (ИНН:7203420973) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) (договорная схема «Собственник-РСО», Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ).
8. Утверждение предельной суммы затрат на установку системы видеонаблюдения.
9. Принятие решения о выборе лиц на установку систем видеонаблюдения.
10. Принятие решения о включении платы за установление системы видеонаблюдения общего имущества в платежный документ (в квитанцию ЖКУ) за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в МКД.
11. Утверждение предельной суммы затрат на покупку, установку и проведение работ по монтажу системы коллективного приема телепередач (цифровое телевидение) (далее – СКПТ) в многоквартирном доме.
12. Принятие решения о включении системы коллективного приема телепередач (цифровое телевидение) в состав общего имущества МКД.
13. Принятие решения о включении платы по обслуживанию за установленную систему коллективного приема телепередач (цифровое телевидение) общего имущества в платежный документ (в квитанцию ЖКУ) за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в МКД.
14. Принятие решения о заключении договора с ОАО «Тюменский расчетно – информационный центр» (ОАО ТРИЦ) на услугу - паспортный стол (регистрационный учёт граждан).
15. Утверждение Правил пользования придомовой территории, на земельном участке кадастровый номер 72:23:0430001:15131, расположенной по адресу: г. Тюмени, проезд 9 Мая, МКД № 7, № 7 корпус 1, № 7 корпус 2
16. Утверждение правил проезда на придомовую территорию через элемент благоустройства – шлагбаум, расположенный вблизи дороги общего пользования, имеющий выезд на проезд 9 Мая дом 7, дом 7 корпус 2, на земельном участке кадастровый номер 72:23:0430001:15131, расположенной по адресу: г. Тюмени, проезд 9 Мая, МКД № 7, № 7 корпус 1, № 7 корпус 2
17. Принятие решения об источнике финансирования работ/услуг, приобретения и установки автоматической пропускной системы (шлагбаум) на придомовой территории, земельного участка кадастровый номер 72:23:0430001:15131, расположенной по адресу: г. Тюмени, проезд 9 Мая, МКД № 7, № 7 корпус 1, № 7 корпус 2
18. Принятие решения о включении автоматической пропускной системы (шлагбаум) в состав общего имущества МКД № 7 корпус 1, проезд 9 Мая, г. Тюмень.
19. Принятие решения об установлении ежемесячного размера платы за сервисное и техническое обслуживание автоматической пропускной системы (шлагбаум)
20. Принятие решения о включении платы за сервисное и техническое обслуживание автоматической пропускной системы (шлагбаум) общего имущества в платежный документ (в квитанцию ЖКУ) за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в МКД.
21. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в МКД.
22. Принятие решения об утверждении условий ежегодного увеличения размера платы за содержание помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в МКД в соответствии с индексом потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен».
23. Принятие решения об утверждении договора управления МКД.
24. Принятие решения об уполномоченном лице на подписание договора управления МКД.
25. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования.

2

коммунальными отходами (договорная схема «Собственник-РСО», Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ)			
Проголосовали:			
«За»		«Против»	«Воздержались»
Количество голосов		Количество голосов	Количество голосов
% от числа проголосовавших		% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
71,88		18,40	9,72
Решили: <u>Заключить</u> с «1»-го (первого) января 2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (договорная схема «Собственник-РСО», Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ)			
7.	По седьмому вопросу: Принятие решения о заключении с 01 (первого) мая 2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора отопления (теплоснабжения) с АО «УСТЭК» (ИНН:7203420973) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) (договорная схема «Собственник-РСО», Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ). Слушали: Куликов Д.В. – о заключении с 01 (первого) мая 2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора отопления (теплоснабжения) с АО «УСТЭК» (ИНН:7203420973) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) (договорная схема «Собственник-РСО», Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ). Предлагается: <u>Заключить</u> с «1»-го (первого) мая 2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с АО «УСТЭК» (ИНН:7203420973) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) (договорная схема «Собственник-РСО», Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ).		
Проголосовали:			
«За»		«Против»	«Воздержались»
Количество голосов		Количество голосов	Количество голосов
% от числа проголосовавших		% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
75,17		19,12	5,71
Решили: <u>Заключить</u> с «1»-го (первого) мая 2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с АО «УСТЭК» (ИНН:7203420973) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) (договорная схема «Собственник - РСО», Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ).			
8.	По восьмому вопросу: Утверждение предельной суммы затрат на установку системы видеонаблюдения. Слушали: Куликова Д.В. – о предельной суммы затрат на установку системы видеонаблюдения. Предлагается: <u>Утвердить</u> предельную сумму затрат на установку системы видеонаблюдения равной 1,49 рублей/м2 за один месяц (разовый платеж), всего для МКД № 7 корпус 1 проезд 9 Мая, г.Тюмень стоимость установки системы видеонаблюдения 9280 (девять тысяч двести восемьдесят) рублей		
Проголосовали:			
«За»		«Против»	«Воздержались»
Количество голосов		Количество голосов	Количество голосов
% от числа проголосовавших		% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
43,85		41,23	14,92
РЕШЕНИЕ не принято			
9.	По девятому вопросу: Принятие решения о выборе лиц на установку систем видеонаблюдения. Слушали: Куликов Д.В. – о выборе лиц на установку систем видеонаблюдения. Предлагается: <u>Выбрать</u> на установку систем видеонаблюдения следующих лиц: • АО «ЭР-Телеком Холдинг» – провайдер услуг видеонаблюдения (установка) ООО УК Финист – ответственный за приёмку работ и эксплуатацию		
Проголосовали:			
«За»		«Против»	«Воздержались»
Количество голосов		Количество голосов	Количество голосов
% от числа проголосовавших		% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
43,85		39,54	16,61
Решили: <u>Выбрать</u> на установку систем видеонаблюдения следующих лиц: • АО «ЭР-Телеком Холдинг» – провайдер услуг видеонаблюдения (установка) ООО УК Финист – ответственный за приёмку работ и эксплуатацию			
10.	По десятому вопросу: Принятие решения о включении платы за установление системы видеонаблюдения общего имущества в платежный документ (в квитанцию ЖКУ) за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в МКД. Слушали: Куликова Д.В. – о о включении платы за установление системы видеонаблюдения общего имущества в платежный документ (в квитанцию ЖКУ) за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в МКД. Предлагается: <u>Включить</u> плату за установленную систему видеонаблюдения общего имущества в платежный документ (в квитанцию ЖКУ) за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в МКД № 7 корпус 1 проезд 9 Мая, г.Тюмень отдельной строкой в квитанцию ТРИЦ в размере 1,55 рублей/м2		
Проголосовали:			
«За»		«Против»	«Воздержались»
Количество голосов		Количество голосов	Количество голосов
% от числа проголосовавших		% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
43,85		41,91	14,24
РЕШИЛИ: <u>Включить</u> плату за установленную систему видеонаблюдения общего имущества в платежный документ (в квитанцию ЖКУ) за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в МКД № 7 корпус 1 проезд 9 Мая, г.Тюмень отдельной строкой в квитанцию ТРИЦ в размере 1,55 рублей/м2			
11.	По одиннадцатому вопросу: Утверждение предельной суммы затрат на установку системы видеонаблюдения.. Слушали: Куликов Д.В. – о предельной суммы затрат на установку системы видеонаблюдения.. Предлагается: <u>Утвердить</u> предельную сумму затрат на покупку, установку и проведение работ по монтажу системы коллективного приема телепередач (цифровое телевидение) (далее – СКП; ГОСТ Р 58020-2017 под названием «Системы коллективного приема сигнала эфирного цифрового телевизионного вещания») в многоквартирном доме № 7 корпус 1 проезд 9 Мая, г.Тюмень в размере 117132 (сто семнадцать тысяч сто тридцать два) рубля		
Проголосовали:			
«За»		«Против»	«Воздержались»
Количество голосов		Количество голосов	Количество голосов
% от числа проголосовавших		% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
17,50		77,74	4,76
РЕШЕНИЕ не ПРИНЯТО.			

12.	По двенадцатому вопросу: Принятие решения о включении системы коллективного приема телепередач (цифровое телевидение) в состав общего имущества МКД. Слушали: Куликов Д.В. – о включении системы коллективного приема телепередач (цифровое телевидение) в состав общего имущества МКД Предлагается: <u>Включить</u> систему коллективного приема телепередач (цифровое телевидение) в состав общего имущества МКД № 7 корпус 1 проезд 9 Мая, г.Тюмень после установки Проголосовали <table><tr><th>«За»</th><th>«Против»</th><th>«Воздержались»</th></tr><tr><td>Количество голосов % от числа проголосовавших 17,75</td><td>Количество голосов % от числа проголосовавших 75,35</td><td>Количество голосов % от числа проголосовавших 6,90</td></tr></table> РЕШЕНИЕ не ПРИНЯТО	«За»	«Против»	«Воздержались»	Количество голосов % от числа проголосовавших 17,75	Количество голосов % от числа проголосовавших 75,35	Количество голосов % от числа проголосовавших 6,90
«За»	«Против»	«Воздержались»					
Количество голосов % от числа проголосовавших 17,75	Количество голосов % от числа проголосовавших 75,35	Количество голосов % от числа проголосовавших 6,90					
13.	По тринадцатому вопросу: Принятие решения о включении платы по обслуживанию за установленную систему коллективного приема телепередач (цифровое телевидение) общего имущества в платежный документ (в квитанцию ЖКУ) за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в МКД. Слушали: Куликов Д.В. – о включении платы по обслуживанию за установленную систему коллективного приема телепередач (цифровое телевидение) общего имущества в платежный документ (в квитанцию ЖКУ) за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в МКД. Предлагается: <u>Включить</u> плату по обслуживанию за установленную систему коллективного приема телепередач (цифровое телевидение) общего имущества в платежный документ (в квитанцию ЖКУ) за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в МКД № 7 корпус 1 проезд 9 Мая, г.Тюмень отдельной строкой в квитанцию ТРИЦ в размере 0,32 рубля/м2 в месяц Проголосовали: <table><tr><th>«За»</th><th>«Против»</th><th>«Воздержались»</th></tr><tr><td>Количество голосов % от числа проголосовавших 16,11</td><td>Количество голосов % от числа проголосовавших 77,04</td><td>Количество голосов % от числа проголосовавших 6,90</td></tr></table> РЕШЕНИЕ не ПРИНЯТО	«За»	«Против»	«Воздержались»	Количество голосов % от числа проголосовавших 16,11	Количество голосов % от числа проголосовавших 77,04	Количество голосов % от числа проголосовавших 6,90
«За»	«Против»	«Воздержались»					
Количество голосов % от числа проголосовавших 16,11	Количество голосов % от числа проголосовавших 77,04	Количество голосов % от числа проголосовавших 6,90					
14.	По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении договора с ОАО «Тюменский расчетно – информационный центр» (ОАО ТРИЦ) на услугу - паспортный стол (регистрационный учёт граждан). Слушали: Куликова Д.В. - о заключении договора с ОАО «Тюменский расчетно – информационный центр» (ОАО ТРИЦ) на услугу - паспортный стол (регистрационный учёт граждан). Предлагается: <u>Заключить</u> договор с ОАО «Тюменский расчетно – информационный центр» (ОАО ТРИЦ) на услугу - паспортный стол (регистрационный учёт граждан). Проголосовали: <table><tr><th>«За»</th><th>«Против»</th><th>«Воздержались»</th></tr><tr><td>Количество голосов % от числа проголосовавших 67,37</td><td>Количество голосов % от числа проголосовавших 21,50</td><td>Количество голосов % от числа проголосовавших 11,12</td></tr></table> Решили: <u>Заключить</u> договор с ОАО «Тюменский расчетно – информационный центр» (ОАО ТРИЦ) на услугу - паспортный стол (регистрационный учёт граждан).	«За»	«Против»	«Воздержались»	Количество голосов % от числа проголосовавших 67,37	Количество голосов % от числа проголосовавших 21,50	Количество голосов % от числа проголосовавших 11,12
«За»	«Против»	«Воздержались»					
Количество голосов % от числа проголосовавших 67,37	Количество голосов % от числа проголосовавших 21,50	Количество голосов % от числа проголосовавших 11,12					
15.	По пятнадцатому вопросу: Утверждение Правил пользования придомовой территории, на земельном участке кадастровый номер 72:23:0430001:15131, расположенной по адресу: г. Тюмени, проезд 9 Мая, МКД № 7, № 7 корпус 1, № 7 корпус 2 Слушали: Куликова Д.В. - об Утверждении Правил пользования придомовой территории, на земельном участке кадастровый номер 72:23:0430001:15131, расположенной по адресу: г. Тюмени, проезд 9 Мая, МКД № 7, № 7 корпус 1, № 7 корпус 2 Предлагается: <u>Утвердить</u> Правила пользования придомовой территории, на земельном участке кадастровый номер 72:23:0430001:15131, расположенной по адресу: г. Тюмени, проезд 9 Мая, МКД № 7, № 7 корпус 1, № 7 корпус 2 Проголосовали: <table><tr><th>«За»</th><th>«Против»</th><th>«Воздержались»</th></tr><tr><td>Количество голосов % от числа проголосовавших 68,16</td><td>Количество голосов % от числа проголосовавших 21,51</td><td>Количество голосов % от числа проголосовавших 10,33</td></tr></table> Решили: <u>Утвердить</u> Правила пользования придомовой территории, на земельном участке кадастровый номер 72:23:0430001:15131, расположенной по адресу: г. Тюмени, проезд 9 Мая, МКД № 7, № 7 корпус 1, № 7 корпус 2	«За»	«Против»	«Воздержались»	Количество голосов % от числа проголосовавших 68,16	Количество голосов % от числа проголосовавших 21,51	Количество голосов % от числа проголосовавших 10,33
«За»	«Против»	«Воздержались»					
Количество голосов % от числа проголосовавших 68,16	Количество голосов % от числа проголосовавших 21,51	Количество голосов % от числа проголосовавших 10,33					
16.	По шестнадцатому вопросу: Утверждение правил проезда на придомовую территорию через элемент благоустройства – шлагбаум, расположенный вблизи дороги общего пользования, имеющий выезд на проезд 9 Мая дом 7, дом 7 корпус 2, на земельном участке кадастровый номер 72:23:0430001:15131, расположенной по адресу: г. Тюмени, проезд 9 Мая, МКД № 7, № 7 корпус 1, № 7 корпус 2 Слушали: Куликов Д.В. – об Утверждении правил проезда на придомовую территорию через элемент благоустройства – шлагбаум, расположенный вблизи дороги общего пользования, имеющий выезд на проезд 9 Мая дом 7, дом 7 корпус 2, на земельном участке кадастровый номер 72:23:0430001:15131, расположенной по адресу: г. Тюмени, проезд 9 Мая, МКД № 7, № 7 корпус 1, № 7 корпус 2 Предлагается: <u>Утвердить</u> Правила проезда на придомовую территорию через элемент благоустройства – шлагбаум, расположенный вблизи дороги общего пользования, имеющий выезд на проезд 9 Мая дом 7, дом 7 корпус 2, на земельном участке кадастровый номер 72:23:0430001:15131, расположенной по адресу: г. Тюмени, проезд 9 Мая, МКД № 7, № 7 корпус 1, № 7 корпус 2 Проголосовали: <table><tr><th>«За»</th><th>«Против»</th><th>«Воздержались»</th></tr><tr><td>Количество голосов % от числа проголосовавших 29,81</td><td>Количество голосов % от числа проголосовавших 65,70</td><td>Количество голосов % от числа проголосовавших 4,49</td></tr></table> РЕШЕНИЕ не ПРИНЯТО	«За»	«Против»	«Воздержались»	Количество голосов % от числа проголосовавших 29,81	Количество голосов % от числа проголосовавших 65,70	Количество голосов % от числа проголосовавших 4,49
«За»	«Против»	«Воздержались»					
Количество голосов % от числа проголосовавших 29,81	Количество голосов % от числа проголосовавших 65,70	Количество голосов % от числа проголосовавших 4,49					
17.	По семнадцатому вопросу: Принятие решения об источнике финансирования работ/услуг, приобретения и установки автоматической пропускной системы (шлагбаум) на придомовой территории, земельного участка кадастровый номер 72:23:0430001:15131, расположенной по адресу: г. Тюмени, проезд 9 Мая, МКД № 7, № 7 корпус 1, № 7 корпус 2 Слушали: Куликов Д.В. – об источнике финансирования работ/услуг, приобретения и установки автоматической пропускной системы (шлагбаум) на придомовой территории, земельного участка кадастровый номер 72:23:0430001:15131, расположенной по адресу: г. Тюмени, проезд 9 Мая, МКД № 7, № 7 корпус 1, № 7 корпус 2 Предлагается: <u>Утвердить</u> источник финансирования работ/услуг, приобретения и установки автоматической пропускной системы (шлагбаум) на придомовой территории, земельного участка кадастровый номер 72:23:0430001:15131, расположенной по адресу: г. Тюмени, проезд 9 Мая, МКД № 7, № 7 корпус 1, № 7 корпус 2 дополнительный взнос собственников помещений в МКД № 7 проезд 9 Мая, г.Тюмень в размере 7,56 рублей/м2 за один месяц (разовый платеж), который включается в квитанцию на оплату ЖКУ отдельной строкой. Проголосовали: <table><tr><th>«За»</th><th>«Против»</th><th>«Воздержались»</th></tr></table>	«За»	«Против»	«Воздержались»			
«За»	«Против»	«Воздержались»					

	Количество голосов % от числа проголосовавших 29,76	Количество голосов % от числа проголосовавших 63,42	Количество голосов % от числа проголосовавших 6,82						
РЕШЕНИЕ не ПРИНЯТО									
18.	По восемнадцатому вопросу: Принятие решения о включении автоматической пропускной системы(шлагбаум) в состав общего имущества МКД № 7 корпус 1, проезд 9 Мая, г.Тюмень. Слушали: Куликов Д.В. – Принятие решения о включении автоматической пропускной системы(шлагбаум) в состав общего имущества МКД № 7 корпус 1, проезд 9 Мая, г.Тюмень. Предлагается: <u>Включить</u> автоматическую пропускную систему(шлагбаум) общей стоимостью 47122 (сорок семь тысяч сто двадцать два) рубля в состав общего имущества МКД № 7 корпус 1 проезд 9 Мая, г.Тюмень Проголосовали: <table><tr><td>«За»</td><td>«Против»</td><td>«Воздержались»</td></tr><tr><td>Количество голосов % от числа проголосовавших 29,76</td><td>Количество голосов % от числа проголосовавших 65,75</td><td>Количество голосов % от числа проголосовавших 4,49</td></tr></table>			«За»	«Против»	«Воздержались»	Количество голосов % от числа проголосовавших 29,76	Количество голосов % от числа проголосовавших 65,75	Количество голосов % от числа проголосовавших 4,49
«За»	«Против»	«Воздержались»							
Количество голосов % от числа проголосовавших 29,76	Количество голосов % от числа проголосовавших 65,75	Количество голосов % от числа проголосовавших 4,49							
РЕШЕНИЕ не ПРИНЯТО									
19.	По девятнадцатому вопросу: Принятие решения об установление ежемесячного размера платы за сервисное и техническое обслуживание автоматической пропускной системы (шлагбаум) Слушали: Куликова Д.В. –об установление ежемесячного размера платы за сервисное и техническое обслуживание автоматической пропускной системы (шлагбаум) Предлагается: <u>Установить</u> в МКД № 7 корпус 1 проезд 9 Мая, г.Тюмень ежемесячную плату за сервисное и техническое обслуживание автоматической пропускной системы (шлагбаум) в размере 0,162 рублей/м2/месяц, которая включается в квитанцию на оплату ЖКУ отдельной строкой. Проголосовали: <table><tr><td>«За»</td><td>«Против»</td><td>«Воздержались»</td></tr><tr><td>Количество голосов % от числа проголосовавших 25,79</td><td>Количество голосов % от числа проголосовавших 69,72</td><td>Количество голосов % от числа проголосовавших 4,49</td></tr></table>			«За»	«Против»	«Воздержались»	Количество голосов % от числа проголосовавших 25,79	Количество голосов % от числа проголосовавших 69,72	Количество голосов % от числа проголосовавших 4,49
«За»	«Против»	«Воздержались»							
Количество голосов % от числа проголосовавших 25,79	Количество голосов % от числа проголосовавших 69,72	Количество голосов % от числа проголосовавших 4,49							
РЕШЕНИЕ не ПРИНЯТО									
20.	По двадцатому вопросу: Принятие решения о включении платы за сервисное и техническое обслуживание автоматической пропускной системы(шлагбаум) общего имущества в платежный документ (в квитанцию ЖКУ) за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в МКД. Слушали: Куликова Д.В. – о включении платы за сервисное и техническое обслуживание автоматической пропускной системы(шлагбаум) общего имущества в платежный документ (в квитанцию ЖКУ) за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в МКД. Предлагается: <u>Включить</u> плату за сервисное и техническое обслуживание автоматической пропускной системы(шлагбаум) общего имущества в платежный документ (в квитанцию ЖКУ) отдельной строкой за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в МКД № 7 корпус 1 проезд 9 Мая, г.Тюмень Проголосовали: <table><tr><td>«За»</td><td>«Против»</td><td>«Воздержались»</td></tr><tr><td>Количество голосов % от числа проголосовавших 25,79</td><td>Количество голосов % от числа проголосовавших 69,72</td><td>Количество голосов % от числа проголосовавших 4,49</td></tr></table>			«За»	«Против»	«Воздержались»	Количество голосов % от числа проголосовавших 25,79	Количество голосов % от числа проголосовавших 69,72	Количество голосов % от числа проголосовавших 4,49
«За»	«Против»	«Воздержались»							
Количество голосов % от числа проголосовавших 25,79	Количество голосов % от числа проголосовавших 69,72	Количество голосов % от числа проголосовавших 4,49							
РЕШЕНИЕ не ПРИНЯТО									
21.	По двадцать первому вопросу: Принятие решения об утверждение размера платы за содержание помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в МКД. Слушали: Куликова Д.В. –об утверждение размера платы за содержание помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в МКД. Предлагается: <u>Утвердить</u> на плату за жилищные услуги по договору управления МКД № 7 корпус 1 проезд 9 Мая, г.Тюмень (редакция от 2019 года) - содержание помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 7 проезд 9 Мая, г.Тюмень (редакция от 2019 года) в размере 21,79 рублей/метр квадратный; содержание общего имущества мкд – 7 рублей /метр квадратный;- содержание лифтового хозяйства – 1,81 рубль/метр квадратный;- содержание домофона – 0,43 рубля/метр квадратный;- управление жилым фондом – 8,09 рублей/метр квадратный;- резервный фонд на текущий ремонт – 2 рубля/метр квадратный. Проголосовали: <table><tr><td>«За»</td><td>«Против»</td><td>«Воздержались»</td></tr><tr><td>Количество голосов % от числа проголосовавших 63,21</td><td>Количество голосов % от числа проголосовавших 24,93</td><td>Количество голосов % от числа проголосовавших 11,86</td></tr></table> <u>Утвердить</u> на плату за жилищные услуги по договору управления МКД № 7 корпус 1 проезд 9 Мая, г.Тюмень (редакция от 2019 года) - содержание помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 7 проезд 9 Мая, г.Тюмень (редакция от 2019 года) в размере 21,79 рублей/метр квадратный в месяц согласно смете (тарифифицированного перечня) в том числе:- содержание придомовой территории – 2,46 рублей/метр квадратный;- содержание общего имущества мкд – 7 рублей /метр квадратный;- содержание лифтового хозяйства – 1,81 рубль/метр квадратный;- содержание домофона – 0,43 рубля/метр квадратный;- управление жилым фондом – 8,09 рублей/метр квадратный;- резервный фонд на текущий ремонт – 2 рубля/метр квадратный.			«За»	«Против»	«Воздержались»	Количество голосов % от числа проголосовавших 63,21	Количество голосов % от числа проголосовавших 24,93	Количество голосов % от числа проголосовавших 11,86
«За»	«Против»	«Воздержались»							
Количество голосов % от числа проголосовавших 63,21	Количество голосов % от числа проголосовавших 24,93	Количество голосов % от числа проголосовавших 11,86							
РЕШЕНИЕ не ПРИНЯТО									
22.	По двадцать второму вопросу: Принятие решения об утверждение условий ежегодного увеличения размера платы за содержание помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в МКД в соответствии с индексом потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Слушали: Куликова Д.В. – об утверждение условий ежегодного увеличения размера платы за содержание помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в МКД в соответствии с индексом потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Предлагается: <u>Утвердить</u> условие, что ежегодно увеличение размера платы за жилищные услуги по договору управления - за содержание помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 7 корпус 1 проезд 9 Мая, г.Тюмень, производится в соответствии с индексом потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Проголосовали: <table><tr><td>«За»</td><td>«Против»</td><td>«Воздержались»</td></tr><tr><td>Количество голосов % от числа проголосовавших 48,52</td><td>Количество голосов % от числа проголосовавших 38,98</td><td>Количество голосов % от числа проголосовавших 12,51</td></tr></table> Решили: <u>Утвердить</u> условие, что ежегодно увеличение размера платы за жилищные услуги по договору управления - за содержание помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт			«За»	«Против»	«Воздержались»	Количество голосов % от числа проголосовавших 48,52	Количество голосов % от числа проголосовавших 38,98	Количество голосов % от числа проголосовавших 12,51
«За»	«Против»	«Воздержались»							
Количество голосов % от числа проголосовавших 48,52	Количество голосов % от числа проголосовавших 38,98	Количество голосов % от числа проголосовавших 12,51							

общего имущества в многоквартирном доме № 7 корпус 1 проезд 9 Мая, г.Тюмень, производится в соответствии с индексом потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен».

23. По двадцать третьему вопросу: Принятие решения об утверждении договора управление МКД.
Слушали: Куликов Д.В. – Принятие решения об утверждении договора управление МКД.
Предлагается: Утвердить (подписать, заключить) договор управления МКД № 7 корпус 1 проезд 9 Мая, г.Тюмень (редакция от 2019 года)
Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов % от числа проголосовавших 55,88	Количество голосов % от числа проголосовавших 16,77	Количество голосов % от числа проголосовавших 27,34

Решили: Утвердить (подписать, заключить) договор управления МКД № 7 корпус 1 проезд 9 Мая, г.Тюмень (редакция от 2019 года)

24. По двадцать седьмому вопросу: Принятие решения об уполномоченном лице на подписание договора управления МКД.
Слушали: Куликова Д.В. – об уполномоченном лице на подписание договора управления МКД.
Предлагается: Уполномочить на подписание(заключение) договора управления МКД № 7 корпус 1 проезд 9 Мая, г.Тюмень (редакция от 2019 года) – Председателя Совета МКД № 7 корпус 1 проезд 9 Мая, г.Тюмень – Самочернова Илью Святославовича, Кв. 48
Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов % от числа проголосовавших 42,71	Количество голосов % от числа проголосовавших 5,41	Количество голосов % от числа проголосовавших 13,87

РЕШЕНИЕ не ПРИНЯТО

25. По двадцать пятому вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования.
Слушали: Куликова Д.В. – о месте хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования.
Предлагается: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников многоквартирного дома проводимого в форме очно-заочного голосования с 04.04.2019 по 06.05.2019 - в управляющей организации.
Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов % от числа проголосовавших 97,63	Количество голосов % от числа проголосовавших 2,37	Количество голосов % от числа проголосовавших 0,00

Решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников многоквартирного дома проводимого в форме очно-заочного голосования с 04.04.2019 по 06.05.2019 - в управляющей организации.

26. По двадцать шестому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях.
Слушали: Куликов Д.В. – об уведомлении собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях.
Предлагается: Уведомить собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях – сообщение разместить на входных группах подъездов в местах доступных для обозрения.
Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов % от числа проголосовавших 93,59	Количество голосов % от числа проголосовавших 4,54	Количество голосов % от числа проголосовавших 1,86

Решили: Уведомить собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях – сообщение разместить на входных группах подъездов в местах доступных для обозрения.

Количество дубликатов протокола не ограничено.

п.н. №	Наименование приложения к Протоколу № 1 очередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, проезд 9 Мая д.7 корпус 1 от «16» мая 2019 года:
1.	Реестр собственников помещений многоквартирного дома
2.	Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
3.	Документ – Акт фотографирования, подтверждающий размещение сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений
4.	Список присутствовавших и приглашенных лиц на очередном общем собрании собственников помещений
5.	Договор управления многоквартирным домом № 7 корпус 1, проезд 9 Мая, г. Тюмень с приложениями № 1(список собственников), № 2(Перечень услуг (работ) по содержанию общего имущества, по текущему ремонту управлению в многоквартирном доме), № 3(Тарифицированный перечень пр.9 Мая д.7 корпус 1 на 2019г.)
6.	Правила пользования придомовой территории, на земельном участке кадастровый номер 72:23:0430001:15131, расположенный по адресу: г. Тюмени, проезд 9 Мая, МКД № 7, № 7 корпус 1, № 7 корпус 2
7.	Правила проезда на придомовую территорию через элемент благоустройства – шлагбаум, расположенный вблизи дороги общего пользования, имеющий выезд на проезд 9 Мая город Тюмень дом 7, дом 7 корпус 2, на земельном участке кадастровый номер 72:23:0430001:15131, расположенный по адресу: г. Тюмени, проезд 9 Мая, МКД № 7, № 7 корпус 1, № 7 корпус 2
8.	Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме
9.	Сообщение о принятых решениях собственников по итогам проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
10.	Документ – Акт фотографирования, подтверждающий размещение сообщения о принятых решениях собственников по итогам проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее 10 дней, посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений
11.	Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Подписи:

Председатель собрания Куликов Дмитрий Валентинович – ООО УК «Финист»

Секретарь собрания Нетёсов Денис Николаевич

г. Тюмень, ул. Ямская, 96, кв. 23